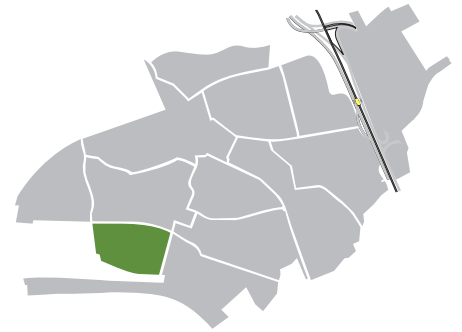




**fontenay  
je participe !**



# CONSEIL DE QUARTIER PASTEUR-ROUSSEAU DU JEUDI 9 JUIN 2022

## DE QUOI AVONS-NOUS PARLÉ ?

- Budget participatif
- Commerces dans le quartier
- Questions diverses

### Élu.e.s présent.e.s :

Julien NOMBO-POATY,  
conseiller municipal aux Centres sociaux  
et aux espaces de vie sociale, élu de quartier

Joeffrey GUENICHE,  
adjoint au maire délégué au Développement  
de la vie démocratique et à l'éducation populaire

### Référente du quartier :

Niouma KANOUTE (service Vie des Quartiers)

## Point 1



26 projets ont été retenus dans le cadre du budget participatif. 14 ne l'ont pas été, car ils étaient déjà prévus par la Ville. 20 ont été refusés en raison du champ de compétence non communal ou de leur coût. Chaque habitant.e disposait de 10 points à répartir entre 4 projets. Le budget total s'est élevé à 530 000 euros. Le vote a été ouvert du 14 avril au 22 juin. Les résultats du vote ont été annoncés par Monsieur le Maire le 30 juin à la Maison du Citoyen et de la Vie Associative.

**Vous avez dit : Le projet de dé-bitumer la dalle de l'aire de jeu à Pasteur pour y installer un espace de « street workout » est très cher et pourrait accaparer toute l'enveloppe budgétaire. Cela pourrait être clivant.**

**Il est dommage qu'il n'y ait pas de ressourcerie à Fontenay.**

Réponse : En effet, mais il manque un porteur de projet. Cependant, la Forge est un fab lab municipal, fondé sur le principe de l'économie circulaire et du réemploi.

**Vous avez dit : Beaucoup d'habitant.e.s de Fontenay ne sont pas au courant de l'existence de la Forge. Certain.e.s pensaient que c'était réservé aux services municipaux.**

**Il y a pourtant de nombreux articles dans le magazine municipal, ainsi que des dépliants sur les activités proposées.**

Réponse : La Ville communique beaucoup sur la Forge. Mais c'est également le bouche à oreille qui fonctionne.

## Point 2

Une habitante de la rue Jean-Jacques-Rousseau avait souhaité que le sujet des commerces soit abordé en Conseil de Quartier, car elle estimait que les prix pratiqués par les commerces du quartier étaient trop chers.

La Ville a entrepris un travail avec la Société Publique Locale (SPL) afin de garder une maîtrise sur l'urbanisme et en vue de préempter des coques commerciales, comme cela a été fait pour l'épicerie fine O P'tit Marché de Maëva ou la pâtisserie Silax, par exemple. Pour rappel, Fontenay-sous-Bois est constitué de trois pôles de commerces de proximité :

- Rue Dalayrac
- Le Village (en voie de transformation)
- Boulevard de Verdun (dont le modèle économique est plus complexe)

**Vous avez dit : Ce qui manque vraiment, c'est une poissonnerie dont les tarifs seraient abordables. Celles de Vincennes et Moreau-David sont trop chères. À Verdun, la poissonnerie a disparu depuis le Covid. Cette partie de la ville devient assez triste. Les commerces disparaissent, ou bien, quand ils s'implantent, ils exercent tous la même activité. Les commerçants nous expliquent que leur bail est trop cher.**

Réponse : En effet, le prix du foncier s'envole ; le paradoxe étant que plus le cadre de vie d'une commune est agréable, plus la ville devient attractive, avec pour conséquence la hausse du foncier. Il faut trouver l'équilibre entre le besoin du commerçant et la demande de la population. Mais notre objectif est bien de continuer à préempter pour installer des commerces de proximité.

**Vous avez dit : Nous sommes envahis par les agences immobilières. Le restaurant asiatique du quartier a disparu. C'est dommage.**



Réponse : Malgré notre travail de préemption avec la SPL, nous ne pouvons pas faire de l'interventionnisme dans le secteur privé. C'est aussi la diversité commerciale qui génère le dynamisme. Mais le modèle a changé, il est désormais prévu d'implanter des commerces en bas des immeubles nouvellement bâtis. C'est à présent ce type d'urbanisme qui est réalisé.

## Questions diverses :

**Vous avez dit : Au sujet de la piétonisation des rues devant les écoles Jules-Ferry et Michelet, était-ce à la demande de la population ?**

Réponse : Ces expérimentations de piétonisation pour apaiser l'espace public faisaient partie du programme municipal. Devant l'école Jules-Ferry, la piétonisation a été validée en concertation suite à l'expérimentation. Concernant Michelet et Wallon, où une expérimentation de piétonisation est également en cours, il y a des pour et des contre. Comme il s'agit d'expérimentations, nous installons des dispositifs peu coûteux, donc rudimentaires ; aussi nous est-il difficile de nous rendre compte de ce que cela pourrait donner en mettant des moyens plus conséquents.

**Vous avez dit : Pourquoi n'y a-t-il pas de piste cyclable des Rigollots jusqu'aux Parapluies ?**

Réponse: Il aurait fallu le faire lors de la réhabilitation engagée par le Département. Maintenant, il est trop tard. Mais effectivement, c'est dommage. Pour information, nous allons lancer en octobre une étude sur le partage de l'espace public et le plan de déplacement. La volonté de la Ville est de donner davantage de place aux plus vulnérables : piétons, vélos, poussettes, personnes à mobilité réduite...

**Vous avez dit : Il y a encore des bornes Auto-lib rue Jules-Martin.**

Réponse : La Ville et le groupe Bolloré ont un contentieux toujours en cours. Pour le moment, et nous le regrettons, la situation est bloquée.

**Vous avez dit : Rue Jean-Jacques-Rousseau, des camions de livraison de colis causent des nuisances. Ils chargent et déchargent même à 4 heures du matin.**

Réponse: Nous avons toujours refusé l'implantation d'un entrepôt Amazon sur le territoire de la commune. Pour autant, les livraisons de toutes sortes se sont considérablement développées depuis la pandémie. Le problème dont vous parlez est que cela relève du domaine privé. Toutefois, nous pourrions intégrer ces sujets relatifs aux livraisons dans le plan de déplacement, afin d'éviter la circulation des camions en ville au dernier kilomètre.

**Vous avez dit : Rue Jean-Jacques-Rousseau, avant le parking, nous avons du mal à passer à cause des stationnements sauvages de voitures. Et des camions de livraison de Cenexi passent par les rues Pauline, Thérèse, Yvonne, alors qu'elles sont bien trop étroites.**

Réponse : Le problème est que si nous installons une chicane, elle sera aussitôt détériorée par un camion qui fera le forcing.

