

# COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

(Article L.2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales)

## SÉANCE DU JEUDI 17 DECEMBRE 2020

L'an deux mille vingt, le **dix-sept décembre**, les membres composant le Conseil municipal de la Commune de Fontenay-sous-Bois, dûment convoqués le **onze décembre**, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de **Monsieur Jean-Philippe GAUTRAIS, Maire**.

### ETAIENT PRESENT.E.S

M.GAUTRAIS, Mme KLOPP, M. CORNELIS, Mme FENASSE, M. SEYE, Mme AVOGNON ZONON, Mme NAIT-BAHLOUL, M. LACHELACHE, Mme NIAKHATE, M. MORA, Mme LELU, M. DAMIANI, Mme BENZIANE, M. GUENICHE, M. ORJEBIN, Mme BOUHADA, Mme CHARDIN, Mme MAFFRE-BOUCLET, M. MALLERIN, Mme GAUTHIER, M. CHAMPETIER, M. CLERGET, Mme LARABI, M. LEBLANC, Mme VIENNEY, Mme GARNIER, M. MULLER, M. BATTAL, Mme SAINT GAL, Mme JANIAUX, M. RISPAL, Mme MARTINEZ, Mme CHAMBRE-MARTIN, Mme INDJA, M. BERTRAND, M. LECOQ, Mme AMSELLEM-SIMONNET, Mme CAZALS.

### EXCUSE.E.S – REPRESENTE.E.S

M. BRUNET	a donné mandat à	Mme BOUHADA
Mme LARABI	a donné mandat à	M. LACHELACHE
Mme MICHEL	a donné mandat à	Mme FENASSE
M. DAUMONT-LEROUX	a donné mandat à	M. ORJEBIN
M. NOMBO POATY	a donné mandat à	M. DAMIANI
M. MATHIEU	a donné mandat à	Mme AMSELLEM-SIMONNET
M. GUYOT	a donné mandat à	M. LECOQ
M. BEDOURET	a donné mandat à	Mme CAZALS

### *PREAMBULE*

*M. GAUTRAIS a tenu à rendre hommage Madame la Maire de Chevilly-Larue qui est touchée par des violences par lesquelles les maires sont pris à partie.*

Le Président ayant ouvert la séance, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil.

**Mme LELU** ayant obtenu la majorité des voix, a été désignée pour remplir cette fonction qu'elle a acceptée.

**Le compte-rendu du conseil municipal du 12 novembre 2020 est approuvé à L'UNANIMITE**

# SOMMAIRE

<b>1 – Charte de la Démocratie Locale .....</b>	<b>4</b>
<b>2 - Décision modificative n°1 – Budget Principal ville 2020.....</b>	<b>9</b>
<b>3 - Autorisation d'exécution anticipée avant le vote du BP 2021 .....</b>	<b>10</b>
<b>3a - Budget Ville .....</b>	<b>10</b>
<b>3b - Restaurant administratif.....</b>	<b>10</b>
<b>4 – Autorisation de versement d'acomptes de subventions aux associations et aux établissements publics sur l'exercice 2021.....</b>	<b>11</b>
<b>5 - Demande de garantie d'emprunt pour le financement de l'opération de construction de 33 logements situés avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Fontenay-sous-Bois. ....</b>	<b>12</b>
<b>6 - Demande de remise gracieuse de débet .....</b>	<b>14</b>
<b>7 - Avenant n°1 au Pass solidaire 2020 .....</b>	<b>14</b>
<b>8 – Lancement de la procédure d'élaboration du contrat liant la Ville à la SPL en vue du renforcement artisanal et commercial sur les secteurs « Fontenay – Village – Moreau David », « Verdun » et « Dalayrac ».....</b>	<b>15</b>
<b>9 - Protocole d'échange foncier entre la Ville et le Conseil Départemental du Val-de-Marne aux LARRIS.....</b>	<b>16</b>
<b>10 - Convention locale cadre d'utilisation de 30% d'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville. ....</b>	<b>18</b>
<b>11 –Appel à projet relatif à l'économie sociale et solidaire financé par le fonds ECOSSOL.....</b>	<b>19</b>
<b>12 - Demande de dérogations au repos dominical .....</b>	<b>21</b>
<b>13 – Attributions d'aides à projets aux associations locales .....</b>	<b>23</b>
<b>14 - Demande de versement d'une aide exceptionnelle à la section USF pétanque.....</b>	<b>26</b>
<b>15 - Renouvellement des conventions avec les associations : Comité des Œuvres Sociales (COS), Basket Club Fontenay (BCF) et Espérance .....</b>	<b>26</b>
<b>16 – Renouvellement de la convention avec l'OTSI .....</b>	<b>27</b>
<b>17 - Renouvellement de la convention avec L'association Kimia and Co .....</b>	<b>27</b>

<b>18 – Approbation des conventions de mise à disposition d’agents communaux au profit d’associations locales .....</b>	<b>28</b>
<b>19 - Adhésion à la convention de participation à la protection sociale complémentaire 2020-2025 souscrite par le CIG petite couronne pour le risque prévoyance.....</b>	<b>28</b>
<b>20 - Vœu en soutien aux personnes migrantes et sans papiers.....</b>	<b>32</b>
<b>Préambule.....</b>	<b>32</b>
<b>21 - Question Orale – Groupe « Avec Vous pour Fontenay » - état exhaustif des procédures judiciaires engagées contre ou en faveur de la Ville de Fontenay.....</b>	<b>33</b>
<b>22- Question Orale – Groupe « Avec Vous pour Fontenay » - sens de circulation de la rue Jules-Ferry et de la rue Saint-Germain .....</b>	<b>34</b>
<b>Liste des décisions prises par le Maire en application de l'article L.2122-22 du Code général des Collectivités territoriales.....</b>	<b>34</b>

## 1 – Charte de la Démocratie Locale

### **Charte de la vie démocratique de Fontenay-sous-Bois**

Depuis longtemps, la municipalité de Fontenay-sous-Bois a mené des politiques favorisant la participation des citoyen.ne.s à la vie de la commune.

L'équipe municipale élue en mars 2020 souhaite réaffirmer avec force cette volonté en plaçant **la démocratie au cœur de son programme**.

La présente charte expose les grands principes et les moyens qui seront mis en œuvre pour développer la vie démocratique Fontenaysienne. Les nombreux outils présentés dans cette Charte s'articulent les uns avec les autres et s'inscrivent dans un **projet politique global solidaire, écologique et citoyen**. Face aux immenses défis de société auxquels nous faisons face, nous voulons affirmer avec détermination, que c'est par davantage de démocratie que nous parviendrons à les relever, en faisant de la diversité Fontenaysienne le socle d'une **ville solidaire et résiliente**.

Le Maire et l'ensemble de l'équipe municipale sont élus au suffrage universel, qui leur confère une légitimité démocratique et une responsabilité dans la gestion de la ville, dans l'intérêt général et dans le cadre de leurs engagements électoraux. Pour autant nous pensons que la démocratie représentative doit permettre le développement d'une **démocratie plus participative**. La présente Charte regroupe trois grands axes : **le lien entre les habitant.e.s et la municipalité, les instances de démocratie et les modes de participation à la vie communale**. Le contenu de ce document n'est pas gravé dans le marbre, il a vocation à être "vivant" et donc à évoluer au fil du temps. Une commission de la vie démocratique sera installée dès début 2021 afin de permettre aux citoyen.ne.s volontaires de participer à la mise en œuvre des politiques démocratiques de Fontenay-sous-Bois.

### **Pour un lien renforcé entre les habitant.e.s et la municipalité**

#### **Une équipe municipale au plus près des citoyen.ne.s**

Le conseil municipal de Fontenay-sous-Bois est composé de 45 élu.e.s, 36 élu.e.s composent la majorité municipale et 9 sont dans l'opposition. L'ensemble des appartenances à des groupes ou des mouvements politiques sont disponibles sur le site de la ville. Le Conseil municipal se réunit une fois par mois et, sauf situation de crise, est ouvert au public. Les séances du Conseil municipal sont diffusées en direct sur le site de la ville. La vidéo et les comptes rendus de décision restent disponibles en permanence sur le site. À certaines occasions, le Maire a la possibilité de suspendre la séance du Conseil municipal pour permettre l'expression des citoyen.ne.s devant les élu.e.s sur un sujet précis et sur demande préalable.

L'équipe municipale s'engage à être à l'écoute et accessible à l'ensemble des Fontenaysien.ne.s. Il est possible de prendre contact par courrier, par mail ou sur demande de rendez-vous avec un.e conseiller.ère municipal.e ou un.e adjoint.e au Maire.

#### **Le partage de l'information auprès des habitant.e.s : clés de voûte de la démocratie**

Les habitant.e.s disposent de diverses sources d'information sur la vie de la commune et les projets de la ville. Le journal municipal, bi-mensuel, relate la vie de la commune. Chaque groupe politique représenté au Conseil municipal y dispose d'un espace pour y tenir une tribune. Le site Internet de la ville est une source importante et immédiate d'informations disponibles. Il est un outil essentiel de transparence. Il diffuse en particulier les Conseils municipaux en vidéo, les comptes rendus et les documents relatifs aux décisions prises et aux projets de la ville.

On y trouve entre autres des pages dédiées à chaque Conseil de quartier. Des réunions publiques d'information sont régulièrement organisées, notamment pour la présentation des projets de ville et du budget annuel.

L'affichage, les guides municipaux, les programmes des équipements, les flyers et invitations aux événements complètent ce dispositif d'information. De nombreuses informations sont également partagées via les réseaux sociaux : publications, liens vers le site de la ville et vidéos d'information.

### **Un service public local pour toutes et tous**

Le service public local est au service de tous et toutes les Fontenaysien.ne.s. Sous la responsabilité des élu.e.s, il exerce ses missions dans le cadre des législations et des engagements de l'équipe municipale. Les agent.e.s territoriaux.ales sont au service de la population et ils/elles sont formé.e.s à accueillir avec respect et attention. Les services publics gèrent avec la meilleure efficacité les moyens humains et budgétaires qui sont alloués. Le service public municipal, acteur essentiel de la vie démocratique locale, est le garant de l'égalité entre tous et toutes les citoyen.ne.s. Les services de la ville entretiennent un dialogue régulier avec les habitant.e.s.

Le programme de la liste « Vivre Fontenay » pour le mandat 2020 - 2026 est composé de 200 engagements. La réalisation et le suivi est confié à un service de l'administration et se concrétise par des rapports d'étapes au cours du mandat. Ces rapports seront largement diffusés sur le site de la ville, dans le journal et lors de réunions publiques.

### **Le portail citoyen : une plateforme numérique pour développer la démocratie locale**

Le portail citoyen est un outil numérique avec de nombreuses fonctionnalités. En plus de permettre la gestion des dossiers administratifs, il donne l'opportunité aux usager.ère.s de signaler des incidents et dysfonctionnements (encombrants, graffiti, éclairage, etc) pour permettre l'intervention des services de la Ville.

L'équipe municipale souhaite développer encore davantage cet outil en proposant des cartes interactives des initiatives municipales, associatives et citoyennes de la Ville. De permettre le dépôt d'idées ou de projets de quartier. D'accéder aux ordres du jour et comptes rendus des différentes instances démocratiques (Commissions, conseils de quartier, réunions publiques, etc) Enfin la plateforme « Entre nous », qui propose des échanges de services entre habitant.e.s sera davantage développée pour permettre une utilisation simple et pour le grand nombre.

### **Le droit de pétition : Pour une expression citoyenne**

Le droit de pétition permet aux habitant.e.s de proposer des projets locaux. Si le seuil est atteint, cette pétition devra être inscrite par le maire à l'ordre du jour du conseil municipal dans un délai de six mois. Le Conseil municipal examinera une question par séance au maximum. Pour être recevables, ces questions doivent être compatibles avec le préambule de la Constitution française, la Convention européenne de Droits de l'Homme et des libertés fondamentales et avec les lois en vigueur. Si la question ne relève pas de la compétence communale, elle sera examinée en tant que vœu, en séance du Conseil municipal, puis transmise à l'autorité compétente. Pour être recevable, la pétition devra comporter, pour chaque pétitionnaire, le nom, le prénom, la date de naissance, ainsi que l'adresse de résidence. Le modèle de document à compléter, pour recenser les pétitionnaires, sera à télécharger sur le site de la Ville ou à retirer à l'accueil de l'Hôtel de Ville.

Le seuil pour valider une pétition était au précédent mandat de 3500 signatures. Afin de rendre plus accessible l'expression des citoyen.ne.s, ce seuil est fortement baissé à 1% de la population Fontenaysienne soit 530 signataires. Enfin, pour permettre encore davantage l'expression d'un plus grand nombre le droit de

pétition sera accessible à tous et toutes les habitant.e.s de plus de 15 ans, inscrit.e.s ou non-inscrit.e.s sur les listes électorales.

### **Le référendum décisionnaire local : Démocratisons les grands choix politiques**

La Ville peut être amenée à organiser des référendums locaux permettant à la population de s'exprimer par vote sur une question précise relevant de la compétence de la municipalité. Ce type de référendum est inscrit dans la loi et exige, pour être adopté, une participation d'un minimum de 50% des inscrit.e.s sur listes électorales. Ce taux étant fortement élevé, l'équipe municipale s'engage à prendre acte d'un tel référendum si ce dernier atteint 33 % de participation. Ce référendum sera ouvert à l'ensemble de la population Fontenaysienne de plus de 15 ans inscrite ou non sur les listes électorales.

### **Le référendum d'initiative Fontenaysienne : Pour aller encore plus loin**

Le référendum d'initiative Fontenaysienne donne la possibilité aux habitant.e.s de mettre en place un référendum d'initiative local. Si le droit de pétition atteint le seuil de 10% de la population soit 5300 signataires alors la proposition est soumise à un référendum d'initiative local (voir ci-dessus). Tout comme le référendum décisionnaire local, ce dernier sera ouvert à l'ensemble de la population Fontenaysienne de plus de 15 ans inscrite ou non sur les listes électorales.

### **Pour des instances démocratiques de proximité, plurielles et participatives**

#### **Les conseils de quartiers : Repensons la démocratie de proximité**

Les conseils de quartier ont pour objectif de favoriser la participation citoyenne en associant les habitant.e.s volontaires à une gestion plus transversale de la municipalité. Dans chaque Conseil de quartier, les habitant.e.s sont informé.e.s et consulté.e.s. Ils/elles peuvent s'exprimer, échanger et participer aux décisions qui concernent leur quartier. Ils/elles peuvent poser leurs questions, interpellier les élu.e.s, échanger avec d'autres habitant.e.s ou des responsables des services de la ville. La charte des Conseils de quartiers, disponible sur le site de la ville, explique en détail leur fonctionnement actuel.

L'ambition pour les années à venir sera de renforcer cette démocratie de proximité en travaillant avec les Conseils de quartiers à de nouveaux modes d'organisation et de fonctionnement. En étroite collaboration avec les habitant.e.s il sera proposé dès 2021 :

- Travailler à la représentativité des Conseils de quartier en associant l'ensemble des acteurs.rices du quartier (associations locales, commerçants, parents d'élèves, conseils d'usagers, services publics, etc)
- Redéfinir la cartographie des quartiers afin de correspondre au mieux au quotidien des habitant.e.s et ainsi de répondre le plus efficacement aux attentes et besoins de la vie locale.
- Repenser la place des élu.e.s. Il est essentiel que chaque quartier ait au moins un.e élu.e de référence. Pour autant il sera possible d'inviter d'autres élu.e.s en fonction de la thématique de la rencontre.
- Inclure les conseils de quartiers dans la démarche globale de participation démocratique (concertations, commissions, budget participatif etc.)

#### **Les commissions municipales : Favoriser l'intelligence collective**

Les commissions municipales ont pour objectifs de présenter, d'échanger et de débattre de la conduite des politiques publiques dans les grands domaines de l'action publique.

Elles sont composées d'élus.e.s et de responsables des services concerné.e.s. Chaque commission est présidée par un.e élu.e de la majorité municipale en fonction de sa délégation. Ce/cette dernier.ère définit le fonctionnement de la commission qu'il/elle préside. Elles sont ouvertes aux habitant.e.s et se réunissent au minimum une fois par an. Voici la liste des commissions qui seront pérennisées ou lancées en 2021:

- sports
- forains
- ondes
- bâti
- droits des femmes
- vie démocratique
- culture
- santé
- éducation
- lutte contre les discriminations et pour l'égalité
- projet alimentaire de territoire
- projets urbains, espaces publics et mobilités
- biodiversité, espaces vert et place de l'animal
- jeunesse
- politique de la Ville

Les habitant.e.s seront informé.e.s de la date, de l'ordre du jour et des comptes rendus des commissions via le site internet de la Ville ou le journal municipal.

### **L'Assemblée Fontenay 2050: Co-construisons l'avenir**

Les enjeux écologiques auxquels nous faisons face questionnent nos modes d'intervention habituels et nos cadres institutionnels classiques. L'articulation des enjeux écologiques, sociaux et démocratiques nécessite d'inventer et d'expérimenter de nouveaux dispositifs d'organisation et de décision collective, d'arbitrage des projets susceptibles d'engendrer des conséquences irréversibles sur la nature et les générations futures.

L'Assemblée Fontenay 2050 du temps long répondra à un double objectif : une responsabilité de suivi, afin de vérifier que les politiques menées par la municipalité soient en cohérence avec les grands enjeux écologiques, sociaux et démocratiques. Ainsi qu'une capacité à formuler des propositions de long terme à soumettre au conseil municipal.

Cette Assemblée sera composée de citoyen.ne.s tiré.e.s au sort et/ou de volontaires, d'élus.e.s du conseil municipal, des représentant.e.s associatif.ve.s, d'acteur.rice.s du secteur marchand local, ainsi que des expert.e.s de ces enjeux. L'organisation et le fonctionnement de l'Assemblée seront définis par un règlement intérieur spécifique.

### **Le tissu associatif : pour une démocratie vivante et plurielle**

Les associations contribuent au vivre ensemble à Fontenay-sous-Bois. Elles agissent selon leur statut et en toute indépendance. Elles participent de la vie démocratique de notre ville. La municipalité soutient et encourage cette très riche vie associative Fontenaysienne. Elle accorde des aides financières, matérielles et d'accompagnement, elle met à disposition des équipements publics et invite régulièrement les associations et leurs membres à participer aux initiatives locales.

La municipalité souhaite soutenir les associations dans l'organisation d'un forum permettant la mise en réseau des expériences, des savoirs et des moyens et favorisant la mise en relation entre associations, collectifs de citoyen.ne.s et de pouvoirs publics.

## **Les comités d'usager.ère.s : inventons ensemble les services publics que nous voulons**

Un comité d'usager.ère.s est une instance démocratique composé d'habitant.e.s ayant recours à un service proposé par la municipalité. Cette instance permet d'associer usager.ère.s et agent.e.s de la Ville pour réfléchir et co-construire une programmation, un projet et/ou un fonctionnement de l'équipement public ou du service public rattaché. Le but sera de développer davantage ces comités d'usager.ère.s dans différentes structures de la Ville et notamment les structures accueillant le public des jeunes et des retraité.e.s, afin de favoriser l'émergence d'une démocratie intergénérationnelle, qui se déploie à la rencontre des citoyen.ne.s.

## **Pour une participation citoyenne diversifiée, accessible et innovante**

### **L'association des habitant.e.s aux projets de la ville : construisons du commun**

La volonté est d'associer davantage les habitant.e.s pour rendre la prise de décision publique plus transparente et plus démocratique. A la différence des commissions thématiques, les concertations concernent des projets d'urbanisme ou des projets d'équipements plus spécifiques et plus concrets sur le territoire. Ces concertations pourront être réalisées de manière décentralisée à travers des balades urbaines, des réunions d'information, des ateliers de co-construction, etc.

Elles sont évidemment ouvertes à l'ensemble des citoyen.ne.s, elles seront largement communiquées et un suivi des avancées sera accessible tout au long du projet. Dans certains cas des expérimentations seront mises en œuvre avant de pérenniser ou non tel ou tel projet. Les concertations se feront en présence de services de la Ville, de partenaires économiques et d'élue.e.s.

### **Le budget participatif : Des projets construits et choisis par les habitant.e.s**

Le budget participatif est un processus de démocratie participative dans lequel des citoyen.ne.s peuvent affecter une partie du budget de leur collectivité dans des projets d'investissement. La première édition Fontenaysienne sera lancée dès 2021 puis réitérée tous les deux ans afin d'expérimenter différentes méthodes de mise en œuvre. Pourront être proposés : des projets sur l'ensemble de la ville, par quartiers ou groupement de quartiers. L'enveloppe budgétaire attribuée dépendra du nombre d'habitant.e.s concerné.e.s et elle se verra augmenter à chaque édition. Une fois l'étude de faisabilité réalisée, ce sera aux citoyen.ne.s de voter pour les projets de leur choix. Un règlement spécifique au budget participatif sera réalisé en 2021.

### **L'université populaire : L'éducation populaire au service de la démocratie**

En 2015 la Ville a décidé la création d'une Université Populaire de Fontenay-sous-Bois dont le but est le partage et la diffusion de savoirs contribuant à la vie, en bonne intelligence dans la Ville et dans le monde. L'université populaire est pilotée par un Conseil d'orientation composé de citoyen.ne.s de la Ville qui reste ouvert à tout.e nouveau.elle volontaire. En invitant des personnalités, l'université populaire propose habituellement une dizaine d'événements chaque année, elle propose également des approches diversifiées, tel que des projections de films, des débats contradictoire, des débats mouvants etc.

L'objectif sera de continuer à développer l'université populaire en proposant de nouvelles thématiques et de nouvelles approches.



## **La mobilisation citoyenne : Un rapport de force pour une démocratie vivante.**

Fermeture de classe, implantation d'antennes téléphoniques, transports en commun, besoins en services publics, lutte contre les discriminations et pour l'égalité des droits... Les combats pour améliorer nos vies sont nombreux et quotidiens. Le rapport de force politique, économique et social est présent dans tous les pans de notre société. C'est souvent par des mobilisations citoyennes importantes que nous parvenons à obtenir gain de cause. L'équipe municipale s'engage à se mobiliser avec vous pour des causes allant dans le sens de l'intérêt général, dans les valeurs de solidarité, d'écologie et de démocratie que nous revendiquons et continuerons sans cesse à défendre.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver la Charte de la Démocratie locale

Interventions de M. GUENICHE, Mme KLOPP, MM. LECOQ, ORJEBIN, LACHELACHE, LEBLANC, DAMIANI, Mme CAZALS, MM. CLERGET, SEYE, Mme CHAMBRE-MARTIN, M. GAUTRAIS

## **APPROUVÉ À LA MAJORITÉ**

### Par 36 voix pour

M. GAUTRAIS, Mme KLOPP, M. CORNELIS, Mme FENASSE, M. MORA, Mme AVOGNON ZONON, M. LACHELACHE, Mme NIAKHATE, M. SEYE, Mme LELU, M. DAMIANI, Mme BENZIANE, M. GUENICHE, Mme NAIT BAHLOUL, M. ORJEBIN, Mme BOUHADA, M. CLERGET, Mme CHARDIN, M. BRUNET, Mme MAFFRE-BOUCLET, M. MALLERIN, Mme GAUTHIER, M. CHAMPETIER, Mme LARABI, M. LEBLANC, Mme VIENNEY, Mme GARNIER, Mme MICHEL, M. MULLER, M. DAUMONT-LEROUX, M. BATTAL, Mme SAINT GAL, Mme JANIAUX, M. RISPAL, M. NOMBO-POATY, Mme MARTINEZ.

### Par 9 voix contre

Mme CHAMBRE-MARTIN, M. MATHIEU, M. GUYOT, Mme INDJA, M. BERTRAND, M. LECOQ, Mme AMSELLEM-SIMONNET, M. BEDOURET, Mme CAZALS.

## **2 - Décision modificative n°1 – Budget Principal ville 2020**

La décision modificative n°1 a pour objet de procéder à un ajustement au sein des dépenses de la section d'investissement par virement entre 2 chapitres de la manière suivante :

- Chapitre 16 : + 1.643 €
- Chapitre 21 : - 1.643 €

Cet ajustement ne modifie pas le montant de la section d'investissement ni celui du budget primitif 2020.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver la proposition de Décision Modificative n°1 du budget principal 2020 conformément au document joint.

Intervention de Mme AVOGNON ZONON

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

*Séance du Conseil municipal du jeudi 17 décembre 2020*

### **3 - Autorisation d'exécution anticipée avant le vote du BP 2021**

Le Code Général des Collectivités Territoriales (art. L1612-1) prévoit qu'avant le vote du budget primitif, l'exécutif de la collectivité peut mettre en recouvrement les recettes, engager, liquider et mandater les dépenses de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente sans aucune formalité.

Il est également en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget primitif.

En revanche, concernant la section d'investissement, il convient que le conseil municipal autorise le Maire ou son représentant à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits inscrits au budget de l'exercice précédent, hors crédits inscrits pour le remboursement de la dette.

Cela représente pour le:

- |  |                |
|--|----------------|
| - budget principal Ville :                                 | 6.996.065,55 € |
| - budget annexe restaurant administratif « le Guinguet » : | 675,00 €       |

Il en est de même pour les dépenses à caractère pluriannuel incluses dans une autorisation de programme. Il convient d'autoriser le Maire à les liquider et les mandater dans la limite des crédits de paiement prévus au titre de l'exercice par la délibération d'ouverture d'autorisation de programme,

Il est précisé que, sans ces autorisations, aucune dépense d'investissement et aucun marché ne pourront être engagés avant le vote du budget primitif. S'agissant des restes à réaliser 2020, ils seront réglés au vu de l'état dressé au 31 décembre de l'année.

Il est proposé au Conseil municipal

#### **3a - Budget Ville (1<sup>ère</sup> délibération)**

D'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits inscrits des budgets de l'exercice précédent.

**APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

#### **3b - Restaurant administratif (2<sup>ème</sup> délibération)**

D'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits inscrits des budgets de l'exercice précédent.

**APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

#### **4 – Autorisation de versement d'acomptes de subventions aux associations et aux établissements publics sur l'exercice 2021**

Avant le vote du budget primitif 2021, afin de permettre la continuité de l'activité et de limiter les difficultés de trésorerie des organismes bénéficiant, à titre principal, d'une subvention municipale, il convient d'autoriser le versement d'acomptes sur leur subvention de fonctionnement 2021.

Sont concernés :

- les établissements publics administratifs, Centre Communal d'Action Sociale et Caisse des Ecoles.
- les associations bénéficiant d'une subvention municipale supérieure à 23 000 € annuels (conformément à la loi du 10 avril 2000 et au décret d'application du 6 juin 2001) et avec lesquelles des conventions pluriannuelles ont été approuvées par le conseil municipal.

Les acomptes ont été déterminés en fonction du rythme des activités de chaque structure, selon le tableau ci-dessous :

#### **VERSEMENTS DES ACOMPTES 2021**

<b>ACOMPTES 2021 AUX ETABLISSEMENTS PUBLICS</b>					
	<b>Montant annuel de la subvention 2020</b>	Janvier 2021	Février 2021	Mars 2021	
CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (LC 11745)	<b>2 439 850 €</b>	180 000 €	180 000 €	170 000 €	
CAISSE DES ECOLES (LC 11744)	<b>1 348 224 €</b>	140 000 €	140 000 €	140 000 €	

<b>ACOMPTES 2021 AUX ASSOCIATIONS</b>					
	<b>Montant annuel de la subvention 2020</b>	Janvier 2021	Février 2021	Mars 2021	
COMITE DE JUMELAGE (LC 793)	<b>28 830 €</b>	14 415 €			
COMITE DES ŒUVRES SOCIALES (LC 792)	<b>222 280 €</b>	88 760 €			
UNION SPORTIVE FONTENAYSIENNE (LC 16715-16717)	<b>507 900 €</b>	253 950 €			
BASKET CLUB FONTENAY	<b>25 185 €</b>	12 592,50 €			
MAISON DE LA PREVENTION (LC 9232)	<b>36 404 €</b>		14 562 €		
LE PILIER DES ANGES COMPAGNIE GREGOIRE CALLIES (LC 24367)	<b>59 437 €</b>	29 719 €			

Il est proposé au conseil municipal d'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à procéder au versement d'acomptes de subventions aux associations et établissements publics sur l'exercice 2021.

**APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

## 5 - Demande de garantie d'emprunt pour le financement de l'opération de construction de 33 logements situés avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Fontenay-sous-Bois.

Le bailleur social SEQENS a réalisé l'acquisition, auprès de la SPL Marne-au-Bois, d'un volume à construire afin de réaliser en maîtrise d'ouvrage directe 33 logements locatifs sociaux, un commerce, un local associatif ainsi que 17 emplacements de stationnement en sous-sol qui feront l'objet d'une acquisition en VEFA auprès du promoteur COGEDIM.

La répartition des financements des 33 logements sera la suivante : 7 PLAI (ménages à très faibles revenus), 16 PLUS, 10 PLS (classe moyenne supérieure)

La répartition des typologies des 33 logements sera la suivante :

- 2 - T1 et 5 T2 pour les PLAI
- 4 - T2, 9T3 et 3T5 pour les PLUS
- 5 - T3 et 5 - T4 pour les PLS

Dans le cadre de leur accompagnement du secteur du logement social, la Caisse des Dépôts et Action Logement apportent leur soutien à l'investissement via la mise en place de prêts à taux d'intérêt très avantageux.

Afin de pouvoir financer les travaux destinés à ladite opération, SEQENS a sollicité la Caisse des Dépôts et Consignation pour un montant de **5.193 792,00 €** constitué de 6 lignes de prêts qui se décomposent comme suit :

- PLAI Bâti : **616 361,00 € €**
- PLAI Foncier : **433 327,00 €**
- PLUS Bâti : **1 608 023,00 €**
- PLUS Foncier : **1 102 166,00 €**
- PLS PLSDD 2019 : **1 136 915,00 €**
- PHB – 2.0 tranche 2019 : **297 000,00 €**

Prêt	Identifiant de la ligne	Index	Marge	Montant	Durée Amortissement (en années)	Profil d'amortissement	Périodicité	Taux de progressivité des échéances	Mode de révisabilité SR, DR, DM
PLAI	5388767	Livret A	-0,2%	616.361 €	40 ans	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	0 %	DR
PLAI Foncier	5388768	Livret A	0,37%	433.327 €	60 ans	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	0 %	DR
PLS (PLSDD2019)	5388769	Livret A	1,06%	1.136.915 €	25 ans	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	0 %	DR
PLUS	5388765	Livret A	0,6%	1.608.023 €	40 ans	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	0 %	DR
PLUS foncier	5388766	Livret A	0,37%	1.102.166 €	60 ans	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Annuelle	0 %	DR
PHB 2.0 tranche 2019	5388770	Livret A	0,6%	297.000 €	20 ans	Amortissement prioritaire	Annuelle	0 %	SR

Les garanties d'emprunt sont conditionnées par 6 logements en droits de réservation sur un programme de 33 logements soit 20% du programme conformément au Code de la Construction et de l'Habitat, articles L. 441-1 et R. 441-5, pour une durée de 60 ans prorogé de 5 ans conformément à l'article R.411-6 du Code de la Construction et de l'Habitat (CCH), décret 2007-1677. La ville sera réservataire de 4 T2 (2 en PLAI et 2 en PLUS) 1T4 en PLS et 1 T5 en PLUS.

Conformément aux articles L.2252-1 et L.2252-2 du CGCT la ville peut garantir ce prêt à hauteur de 100%.

Il appartient aux membres du Conseil Municipal de se prononcer sur cette demande de garantie d'emprunt et d'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à signer les contrats correspondants et la convention de droits de réservation.

*Interventions de Mme. CHARDIN. M. RISPAL, Mme CAZALS. M. GAUTRAIS.*

**APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

## **6 - Demande de remise gracieuse de débet**

Par jugement du 30/03/2020, n° 2020-0002J, la Chambre Régionale des Comptes Ile-de-France a prononcé un débet de 19.813,54 euros à l'encontre de Madame Geneviève Ollier, sur sa gestion comptable de la commune de Fontenay au titre de 2014.

Suite à ce jugement, comme la procédure l'autorise, Madame Ollier a déposé une demande de remise gracieuse auprès du ministre chargé du budget.

Pour permettre d'instruire cette demande, l'avis - favorable - du Conseil municipal est requis.

Un avis favorable n'altère pas le fait que la commune se verra dédommagée à hauteur du débet prononcé par le juge des comptes, soit 19.813,54 €.

Il est proposé au conseil municipal de se prononcer sur cette demande.

### ***APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ***

## **7 - Avenant n°1 au Pass solidaire 2020**

Dans le cadre de ses orientations budgétaires pour l'année 2020, la ville a reconduit la mesure de solidarité exceptionnelle à destination des familles de Fontenay-sous-Bois dénommée « Pass solidaire ».

La convention de mise en place du Pass solidaire pour l'année 2020 a été approuvée par le Conseil municipal le 25 juin 2020.

La durée de validité pour les utilisateur.trice.s des chèques d'accompagnement personnalisé prend généralement fin le 31 décembre de l'année en cours.

Cependant pour tenir compte de la période de confinement et pour permettre à la population de pouvoir bénéficier des avantages du Pass solidaire, il est proposé de prolonger la validité de celui-ci jusqu'au 30 avril 2021.

Les autres articles de la convention restent inchangés.

Il est par conséquent proposé au Conseil Municipal d'approuver la mise en œuvre de l'avenant n°1 à la convention du Pass solidaire 2020 et d'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à signer tous les documents y afférents.

*Interventions de Mmes KLOPP et CHAMBRE-MARTIN.*

### ***APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ***

## **8 – Lancement de la procédure d'élaboration du contrat liant la Ville à la SPL en vue du renforcement artisanal et commercial sur les secteurs « Fontenay – Village – Moreau David », « Verdun » et « Dalayrac »**

Dans le cadre de sa stratégie de développement économique territorial, et plus particulièrement des enjeux relatifs à la dynamisation des commerces, la ville de Fontenay-sous-Bois a lancé une réflexion sur la mise en place d'un projet de redynamisation et de renforcement du commerce et de l'artisanat de proximité. Il s'agit en effet de préserver le tissu commercial de proximité et de freiner, sur les linéaires stratégiques clairement identifiés, son remplacement par des activités de services et favoriser ainsi la proximité.

Ainsi, par contrat en date du 13 mars 2020, la ville a confié à la société publique locale Marne-au-Bois (MAB SPL) une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour étudier la faisabilité technique, juridique et financière de la mise en œuvre d'un projet de renforcement commercial sur les secteurs « Fontenay Village – Moreau David », « Verdun » et « Dalayrac-Rigollots ».

L'étude menée par la SPL a mis en évidence la progression du pouvoir d'achat de la population dans l'aire de chalandise primaire des secteurs objet de l'étude. La commune dispose de bons indicateurs socio-démographiques dans son ensemble, qui varient toutefois d'un secteur à l'autre. Ces disparités influent sur les différentes typologies d'activités commerciales à implanter. Les professions intermédiaires supérieures y sont également plus représentées et la part des actifs y augmente. La nouvelle population est plus jeune, plus familiale et manifeste des attentes plus qualitatives d'un centre-ville plus animé et plus attractif.

Bien qu'important, le tissu commercial présente une offre déséquilibrée et mal adaptée aux évolutions de la demande (surreprésentation des banques, assurances, agences immobilières, restauration rapide et faible représentation d'activités de proximité, alimentaire notamment). Le parc immobilier commercial, notamment sur le secteur « Fontenay Village », est constitué majoritairement de petites cellules qui ne sont plus adaptées aux normes actuelles : c'est le principal facteur explicatif de la vacance élevée sur ce secteur (13% des locaux).

La flambée des loyers constatée sans corrélation avec la valeur réelle des fonds de commerces manifeste une tendance pré-spéculative dangereuse qui appelle une intervention publique à la mesure du phénomène pour répondre aux attentes de diversification et d'animation des secteurs précités.

En effet, l'ensemble des mutations et sauvegardes nécessaires ne peut être accompli via les seules opérations immobilières privées : le commerce assurant une véritable fonction de service au public, sa préservation relève des compétences de politique publique. En centre-ville, la majeure partie des rez-de-chaussée commerciaux en diffus reste à mobiliser, d'autant que l'évolution du marché immobilier menace les commerces traditionnels au bénéfice d'activités spéculatives qui pourraient déqualifier le secteur.

L'intervention publique apparaît dès lors indispensable pour créer une dynamique, installer des commerces qui favorisent les flux commerciaux et générer un effet d'entraînement pour l'initiative privée.

Si le droit de préemption commercial en vigueur à Fontenay depuis 2009 a permis de maintenir des commerçants en place, il n'est aujourd'hui pas suffisamment opérationnel pour faire muter des commerces, pour implanter de nouvelles activités plus qualitatives et plus adaptées à la demande des habitants et usagers, maîtriser la place des banques et assurances, et réguler les loyers commerciaux. L'acquisition d'un fonds et d'un bail ne permet ni de modifier la destination d'un commerce, ni d'en réguler le loyer, ni de faire modifier le règlement de copropriété (qui permet ou non les implantations).

La maîtrise foncière, ciblée sur certains murs de commerces, et couplée à des compétences de commercialisation et de gestion, peut être une solution à la revitalisation des quartiers comme cela se fait dans plusieurs centres villes (Champigny-sur-Marne, Saint-Denis, Montrouge, Grasse, Saint Etienne).

La mission menée par la Société Publique Locale « MAB SPL » a permis d'identifier les activités qui manquent sur chacun des secteurs pour répondre aux besoins des habitants actuels et futurs, celles qu'il serait utile de soutenir et renforcer, et celles amenées à être réduites.

Il s'agit à présent de donner à la Ville de Fontenay des orientations et un cadre pour agir en maîtrise foncière sur les rez-de-chaussée en diffus sur les 3 secteurs, via une contractualisation avec un opérateur public. Ainsi, l'opérateur devra acheter des locaux ciblés, y maintenir ou y installer des activités qui correspondent aux besoins des habitants actuels et futurs, puis revendre les murs en fin d'opération.

L'élaboration du Contrat de renforcement artisanale et commerciale fait l'objet d'une concertation. Le conseil municipal doit délibérer sur les modalités de la concertation.

Les chambres consulaires sont consultées dans le cadre de cette concertation.

La concertation portera notamment sur le périmètre, les orientations du contrat et les missions exercées par l'opérateur.

Il est proposé d'engager la procédure de mise en place d'un Contrat sui generis de renforcement artisanale et commerciale sur les périmètres « Fontenay Village – Moreau David », « Verdun » et « Dalayrac-Rigollots » et de fixer les modalités de la concertation :

- La diffusion, en ligne, d'un document de synthèse présentant la situation du commerce sur les 3 secteurs, les enjeux, et problématiques les orientations souhaitées, et la démarche du contrat de renforcement artisanale et commerciale;
- La tenue de deux réunions publiques de concertation organisée en visio conférence, le cas échéant;
- Un registre ouvert en mairie à tous les usagers et habitants pour leur permettre de faire part de leurs souhaits et observations.

Au vu de ces éléments, il est proposé au Conseil Municipal de délibérer sur :

- le lancement de la procédure d'élaboration du Contrat sui generis portant sur le renforcement artisanale et commerciale ;
- les modalités de la concertation préalable portant sur le périmètre, les orientations du contrat et les missions exercées par l'opérateur.

Interventions de MM. LECOQ, MULLER, CLERGET et GAUTRAIS.

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

### **9 - Protocole d'échange foncier entre la Ville et le Conseil Départemental du Val-de-Marne aux LARRIS**

#### **Motif et contexte de l'opération :**

La Ville de Fontenay-sous-Bois et le Département du Val-de-Marne se sont accordés sur un échange foncier portant sur le terrain de l'actuelle crèche-pmi des LARRIS d'une part, et une partie du terrain de l'ancienne école Paul Langevin d'autre part.

Cet échange foncier s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier des LARRIS, qui comporte notamment la relocalisation et l'agrandissement de la crèche-pmi départementale (30 berceaux supplémentaires, soit 90 en tout).

Ce nouvel équipement sera réalisé le long du nouveau mail piéton et face à la nouvelle école élémentaire Paul Langevin, permettant la constitution d'un nouveau pôle enfance de qualité sur le quartier. L'opération en lieu et place du terrain appartenant actuellement au Département reste à définir, dans le cadre du projet global de renouvellement urbain du quartier, en concertation avec les habitants.



## Accords entre les collectivités :

Les accords actés entre les deux collectivités portent sur :

- Un échange sans soulte, permis par la même nature des terrains concernés par l'échange (terrains de surface similaire, occupés par des bâtiments type équipement public, de surface et de bâti similaires). Le principe d'un échange sans soulte a fait l'objet d'une saisine de la Direction Nationale d'Interventions Domaniales, estimant les biens de valeurs similaires.
- La libération des terrains avant cession (les terrains devront être libérés de toute construction, terrassés et dépollués<sup>1</sup>).
- La prise en charge par la Ville des travaux de préservation de l'œuvre artistique présente sur le bâtiment de l'actuelle crèche-pmi départementale. Pour ce faire, un transfert de propriété de l'œuvre sera intégré aux actes notariés.

## Calendrier prévisionnel :

Les deux collectivités souhaitent formaliser la mise en œuvre de cet échange foncier via l'adoption d'un protocole d'accord, objet de cette présente note, préalablement aux signatures :

- d'un acte notarié portant sur la cession par la Ville au Département du terrain situé rue Paul Langevin ;
- d'une promesse de vente portant sur la cession par le Département à la Ville du terrain situé rue Jean Macé ;

*Ces deux actes feront l'objet d'une délibération pour leur approbation au Conseil municipal de février 2021 en vue d'une promesse d'échange au premier semestre 2021.*

- d'un acte notarié portant sur la cession par le Département à la Ville du terrain situé rue Jean Macé. *Cet acte pourra être réalisé dans un second temps, une fois le terrain départemental libéré via la réalisation de la nouvelle crèche-pmi départemental sur le terrain cédé par la Ville (2023).*

L'ensemble des actes s'inscrit dans le principe d'un échange sans soulte souhaité par les deux collectivités. A cet effet, même si ces documents évoquent les montants des terrains cédés, aucun flux financier n'est prévu pour cette opération.

Le Conseil Municipal est appelé à :

Approuver et à autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à signer le protocole d'accord entre le Département du Val-de-Marne et la Ville relatif à la relocalisation et l'extension de la crèche-pmi départementale Jean Macé.

Intervention de Mme. NIAKHATE

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

Annexe : Protocole d'accord entre le Département du Val-de-Marne et la Commune de Fontenay-sous-Bois relatif à la relocalisation et l'extension de la crèche-pmi départementale Jean Macé.

---

<sup>1</sup> Les travaux de dépollution mis en œuvre par la ville devront être conformes à la destination particulière du terrain (équipement petite enfance).

## 10 - Convention locale cadre d'utilisation de 30% d'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

La signature d'un contrat de ville a ouvert droit depuis 2015, pour les organismes de logement social, à un abattement de 30% sur la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) en quartier prioritaire de la politique de la ville. Compte tenu de la prolongation de la durée de validité du contrat de ville jusqu'en 2022 par la loi N° 20186-1317 du 28 décembre 2018, une prolongation de la durée de validité des conventions d'abattement de la TFPB est possible par avenant jusqu'au 31 décembre 2022.

Les bailleurs s'engagent, en contrepartie de cet abattement, à mettre en œuvre des actions visant à améliorer le cadre de vie des locataires. La Direction de l'Habitat durable et solidaire et le service vie des quartiers/politique de la ville ont réalisé un diagnostic des actions financées par les bailleurs depuis 2016. Elles émanent principalement d'initiatives associatives (conseil citoyen, abeilles machines, AFEV...) municipales (transhumances urbaine, fêtes de quartier, fresques, compagnons bâtisseurs...) ou d'amicales de locataires (jardins partagés, actions de convivialités...). Les autres actions sont du champ du sur-entretien technique et de la participation à la prévention situationnelle dans le cadre de la tranquillité publique.

Le diagnostic a permis de faire émerger les besoins identifiés sur les patrimoines sociaux concernés. Aussi, la ville souhaite accentuer les actions en faveur du mieux vivre ensemble et de l'amélioration de la gestion des déchets par les bailleurs. Elles devront donc représenter 70% des actions engagées.

Afin de maintenir ce dispositif jusqu'en 2022, il est proposé un avenant à la convention.

Cet avenant exclura la participation du bailleur COALLIA puisque sa résidence est pratiquement libre de toute occupation (3 occupants doivent libérer les lieux) et qu'elle est vouée à la démolition. Pour rappel, concernant ce bailleur 34 logements étaient éligibles pour un montant d'abattement de la TFPB de 5 384 €.

Les trois autres bailleurs, restant intégrer dans le dispositif, possèdent du patrimoine éligible à l'abattement de la TFPB, selon le tableau suivant :

Nom de l'organisme HLM	Nb de logts éligibles à l'abattement de la TFPB	Montant estimé de l'abattement de la TFPB
IDF HABITAT	430	123 700 €
PARIS HABITAT	246	58 903 €
VALOPHIS HABITAT	100	29 313 €
<b>TOTAL</b>	<b>776</b>	<b>211 916 €</b>

L'abattement de 30 % sur la base d'imposition de la TFPB s'accompagne d'un mécanisme visant à partiellement compenser (à hauteur de 40 %) la perte de rentrées fiscales pour les collectivités concernées par ce dispositif. A Fontenay-sous-Bois, le montant de l'exonération entre 2016 et 2020 se précise donc ainsi:

Nom du propriétaire	total 2016 2020	moyenne annuelle	moyenne /an et /ménage
IDF HABITAT	374 775 €	74 955 €	174 €
PARIS HABITAT	210 767 €	42 153 €	170 €
VALOPHIS HABITAT	86 094 €	17 219 €	172 €
<b>TOTAL</b>	<b>671 635 €</b>	<b>134 327 €</b>	<b>173 €</b>

Il est demandé au conseil municipal d'approuver l'avenant au projet de convention locale cadre et d'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à le signer.

Intervention de M. SEYE

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

### **11 – Appel à projet relatif à l'économie sociale et solidaire financé par le fonds ECOSSOL**

Fontenay-sous-Bois mène une politique visant à soutenir et à accompagner les projets s'inscrivant dans une démarche d'économie sociale et solidaire, notamment au travers de cet appel à projet. L'ambition municipale est de soutenir le démarrage et le développement d'initiatives économiques solidaires qui sont construites de manière collective et apportent une réponse nouvelle à des besoins sociaux, tout en développant un modèle économique viable et des propositions d'innovation sociale.

Une enveloppe de 10 000€ est inscrite au budget 2020 pour le Fonds ECOSSOL. Afin d'étudier les projets d'économie sociale et solidaire sur le territoire, cet appel à projet a été publié et relayé entre le 14 août et le 18 octobre 2020.

En 2019, l'appel à projet avait élargi son champ d'action afin de proposer des solutions d'aide au montage de projet en plus de l'enveloppe financière et ainsi aider à l'émergence de nouveaux projets innovants. Cette proposition a été maintenue en 2020. Le cahier des charges a également été adapté en 2020 au contexte social et économique induit par la crise sanitaire de la Covid-19, encourageant prioritairement les initiatives de service aux personnes, de développement de modes actifs ou de l'entrepreneuriat social.

Parmi les trois candidatures reçues, tous les dossiers ont été validés conformes au cahier des charges et soumis au Jury le 6 novembre 2020. L'association Fontenay Vélo a fait le choix de présenter 2 projets, ce qui est conforme

au règlement, dont (installation d'un container pour ateliers vélos) un suivi actuellement par les services, et un second (achat d'une remorque) entre temps soutenu par la Région Ile-de-France.

Voici un résumé de leurs projets et des propositions du jury :

Porteur de projet	Résumé du projet	Soutien demandé	Soutien proposé
Petits Totems	Achat d'un vélo triporteur pour transporter le matériel, se déplacer en pied d'immeuble sobrement et sans bruit dans les quartiers, être identifié. Organisation de 43 ateliers de fabrication à partir de matériaux recyclés et ateliers d'écriture dans les QPV, avec les habitant.e.s, pour la réalisation d'un spectacle de marionnettes. Projet à long terme d'installation d'un café des enfants.	3 000 €	3 000 €
	<b>Observations du jury : Avis Favorable.</b> Association récente, déjà plusieurs réalisations en partenariat avec d'autres acteurs locaux, bonne dynamique de réseau. Adaptation prévue du programme aux contraintes sanitaires. Besoin identifié d'un mode de déplacement adapté, sobre, non bruyant.		
Porteur de projet	Résumé du projet	Soutien demandé	Soutien proposé
Fontenay Vélo	Achat d'un container à aménager pour organiser des ateliers ouverts de réparation de vélos, en plus du local de l'association trop petit. Projet envisagé sur le parking du gymnase Delaune, en parallèle de la recherche d'un nouveau lieu de stockage.	4 000 €	4 000 €
	<b>Observations du jury : Avis Favorable</b> Volonté du Jury de soutenir le développement de l'association et l'agrandissement du lieu de stockage et d'atelier. Projet suivi actuellement par les services, qui seront chargés dans l'année 2021 de réunir les conditions nécessaires pour la mise en œuvre de l'initiative en lien avec l'association (emplacement, responsabilité, convention d'occupation, etc.).		
Porteur de projet	Résumé du projet	Soutien demandé	Soutien proposé
Fontenay Vélo	Achat d'une remorque vélo pour délocaliser les ateliers de réparation dans tous les quartiers de la ville, et procéder à la collecte des épaves de vélo en véhicule propre. Objectifs : permettre d'aller à la rencontre d'un public qui ne se déplace pas au local de l'association, + de vélos réparés, lien social dans les quartiers, collecte des vélos en mobilité active.	X	X
	<b>Observations du jury : X</b> Jury favorable sur le principe. Le projet a été désigné lauréat entre temps du Budget Participatif porté par la Région, ajournant la demande.		
TOTAL DEPENSE			7 000 €

Il est proposé au Conseil municipal de valider les avis du jury.

Interventions de Mme LELU et de M. LACHELACHE

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

### **12 - Demande de dérogations au repos dominical**

Comme les années précédentes, le Conseil Municipal est amené à donner son avis dans le cadre des dérogations au repos dominical accordées par le Maire. Il est rappelé que l'article L3132-26 modifié du Code du travail stipule que dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche, ce repos peut être supprimé les dimanches désignés, pour chaque commerce de détail. Le nombre de ces dimanches ne peut excéder douze par année civile. La liste des dimanches est arrêtée avant le 31 décembre, pour l'année suivante.

Après consultation, et sur la base des demandes des enseignes ayant répondu, sont proposées les dates suivantes :

- Dimanche 10 janvier 2021
- Dimanche 5 décembre 2021
- Dimanche 12 décembre 2021
- Dimanche 19 décembre 2021
- Dimanche 26 décembre 2021

Les organisations d'employeurs et de salariés ont également été sollicitées. Il est précisé que le nombre de dimanche pour lesquels une dérogation est accordée ne dépassant pas 5, l'avis conforme de la Métropole du Grand Paris n'est pas nécessaire. Il est bien précisé que cette demande ne concerne pas les jours fériés par lesquels les enseignes pourraient demander des dérogations par ailleurs (les jours d'ouverture exceptionnelle ne pouvant pas dépasser 12 jours dans l'année).

Chaque salarié ainsi privé du repos dominical pour les jours susvisés devra, en application du Code du Travail, percevoir une rémunération au moins égale au double de la rémunération normalement due pour une durée équivalente, ainsi que bénéficier d'un repos compensateur équivalent en temps, à défaut de toutes autres mesures plus avantageuses prévues dans le contrat de travail, la convention collective de référence, ou décidées par les comités d'entreprises.

Il est précisé que conformément à l'article L3132-27-1 du Code du Travail, les dispositions de l'article L3132-25-4 s'appliquent. De fait, seuls les salariés volontaires ayant donné leur accord par écrit à leur employeur peuvent travailler le dimanche. Une entreprise ne pourra prendre en considération le refus d'une personne de travailler le dimanche pour refuser de l'embaucher ou la sanctionner.

Il est proposé au Conseil Municipal de valider les dates ainsi proposées et d'autoriser Monsieur le Maire à prendre l'arrêté accordant les dérogations au repos dominical désignées.

Intervention de Mme FENASSE.

## **APPROUVÉ A LA MAJORITÉ**

### Par 36 voix pour

M.GAUTRAIS, Mme KLOPP, M. MORA, Mme AVOGNON ZONON, M. LACHELACHE, Mme NIAKHATE, M. SEYE, M. DAMIANI, Mme BENZIANE, Mme NAIT BAHLOUL, Mme BOUHADA, Mme CHARDIN, M. BRUNET, Mme MAFFRE-BOUCLET, M. MALLERIN, M. CHAMPETIER, M. CLERGET, Mme LARABI, M. LEBLANC, Mme VIENNEY, Mme GARNIER, M. MULLER, M. BATTAL, Mme SAINT GAL, Mme JANIAUX, M. RISPAL, M. NOMBO-POATY, Mme CHAMBRE-MARTIN, M. MATHIEU, M. GUYOT, Mme INDJA, M. BERTRAND, M. LECOQ, Mme AMSELLEM-SIMONNET, M. BEDOURET, Mme CAZALS.

### Par 8 voix contre

Mme FENASSE, Mme LELU, M. GUENICHE, M. ORJEBIN, Mmes GAUTHIER, MICHEL, M. DAUMONT-LEROUX, Mme MARTINEZ.

### Par 1 abstention

M. CORNELIS

### 13 – Attributions d'aides à projets aux associations locales

Le 18 novembre dernier, la commission d'aide aux projets associatifs s'est réunie, M. Clerget a présidé la commission.

Elu.e.s présent.e.s : Mmes NIAKHATE, CHARDIN, MAFFRE-BOUCLET, CHAMBRE-MARTIN, MICHEL, MM. LACHELACHE, CLERGET.

Excusé.e.s : Mmes BENZIANE, CAZALS, M. LEBLANC.

La commission a examiné les projets des associations et propose le versement d'une aide financière selon le tableau ci-après :

ASSOCIATION	PROJET	DESRIPTIF DE L'ACTION	AIDE PROPOSEE	OBSERVATION
CIE WHISKY TIME	Projet : Création théâtrale marionnettique intitulée : "Ma1"	La Cie Whisky Time souhaite créer un spectacle de marionnette "Ma1" ayant pour objectif de retracer les appartenances propres à chacun sur un territoire. L'approche via la marionnette permet d'échanger plus facilement et ainsi traiter ces questions de manière ludique.	1 000 €	Avis favorable. Aide fléchée sur les achats des fournitures.
SOLIDARITE BATOTO FRANCE	Projet : Construction et équipement d'un centre de formation professionnelle	L'association souhaite étendre ses actions en direction des jeunes femmes-mères suivies par la Maison de Famille KARIBU et leur permettre d'accéder à une formation professionnelle en couture et en esthétique.	4 000 €	Avis favorable. Aide fléchée sur les achats de matériel.
S'UNIR POUR EXISTER	Projet : Activités physiques : "CrossFit" et "Cardio Training" au City Stade des Larris.	L'association souhaite proposer aux habitants des séances de Cross-Fit et de Cardio Training permettant de pallier aux conséquences vécues pendant la crise sanitaire du COVID-19	800 €	Avis favorable

	<u>Projet</u> : Ateliers professionnels ciblés sur l'accès et l'insertion à l'emploi.	Afin de remédier aux répercussions liées au COVID-19, l'association souhaite proposer la mise en place d'ateliers professionnels ciblés sur l'accès et l'insertion à l'emploi. Ces ateliers, ouverts à tous, se dérouleront à l'EPN de la Maison du Citoyen.		
<b>ASSOCIATION KAY LEK « ON MANGE DE TOUT »</b>	<u>Projet</u> : Préparation de « Soupe solidaire » pour les habitants des quartiers populaires de la ville.	L'association souhaite mettre en place 6 actions de distribution de soupes solidaire avec l'aide de jeunes souhaitant s'impliquer dans ces actions. Celles-ci seront réparties sur les principaux quartiers populaires de la ville à savoir : La Redoute, Larris, Bois Cadet et Jean-Zay.	<b>500 €</b>	<b>Avis favorable. Aide fléchée sur les achats de matériel.</b>
<b>PROJETS QUINZAINE DE LA SOLIDARITE INTERNATIONALE</b>				
<b>AVENIR TOGO 94</b>	<u>Projet</u> : Participation à la QSI	L'association souhaite intervenir en milieu scolaire dans 6 écoles de FSB afin de présenter ses activités et actions réalisées au Togo.	<b>200 €</b>	<b>Avis favorable</b>
<b>KALOUIMBA</b>	<u>Projet</u> : Participation à la QSI	L'association propose d'organiser dans le cadre de la QSI un atelier de fabrication de jeux du monde qui aura lieu à la Médiathèque.	<b>400 €</b>	<b>Avis favorable</b>
<b>LES ROBINSONS DES GLACES</b>	<u>Projet</u> : Participation à la QSI	L'association souhaite réaliser 6 séances de projection du film "Ultimes Banquises" en milieu scolaire au lycée Pablo Picasso. Chaque séance est suivie d'une conférence-débat sur l'impact du réchauffement climatique sur les banquises.	<b>1800 €</b>	<b>Avis favorable</b>



<p><b>TAPATACLE</b></p>	<p><u>Projet</u> : Participation à la QSI</p>	<p>La Compagnie Tapataclé souhaite proposer des séances de théâtre-forum en milieu scolaire orchestrées par 4 comédiens professionnels, sur le thème du « bouc émissaire ».</p>	<p><b>2500 €</b></p>	<p><b>Avis favorable</b></p>
<p><b>FSE PABLO PICASSO</b></p>	<p><u>Projet</u> : Participation à la QSI</p>	<p>Dans le cadre de la QSI, le lycée Pablo Picasso souhaite réaliser des ateliers radiophoniques autour de 2 émissions en lien avec le spectacle "Cha Cha" sur le thème des indépendances africaines lors du festival Africolors.</p>	<p><b>1500 €</b></p>	<p><b>Avis favorable</b></p>

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver l'attribution de ces subventions.

Interventions de MM.CLERGET, GAUTRAIS

**APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

## **14 - Demande de versement d'une aide exceptionnelle à la section USF pétanque**

### Contexte

La section USF pétanque organisait son grand tournoi de pétanque ce samedi 17 octobre 2020. Une inauguration officielle du boulodrome était prévue à 14h30.

La section USF pétanque a dû annuler au dernier moment les repas prévus sur site pour 150 personnes. Annulation inhérente aux restrictions sanitaires liées au Covid-19.

### Proposition de verser une aide de mille euros (1000 €) à la section USF pétanque.

Pour une préparation optimale, il était nécessaire aux dirigeants de cette section de prévoir bien en amont du 17 octobre l'achat de denrées alimentaires pour la préparation des 150 repas. Le coût de ces achats s'élève à mille euros (1000\_€).

Enfin, les contraintes du calendrier et le contexte sanitaire actuel ne nous auront pas permis de réunir les membres de la commission d'appels à projets.

Il est donc proposé de verser à cette section une aide exceptionnelle de mille euros (1000 €) pour pallier la perte des denrées alimentaires.

### Intervention de Mme SAINT GAL.

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

## **15 - Renouvellement des conventions avec les associations : Comité des Œuvres Sociales (COS), Basket Club Fontenay (BCF) et Espérance**

Les conventions qui lient la ville et les associations Comité des Œuvres Sociales (COS), Basket Club Fontenay (BCF) et Espérance arrivent à échéance au 31 décembre 2020 et nécessitent un renouvellement.

Ces conventions formalisent l'importance accordée par la Ville au soutien de l'activité de ces associations et à leur pérennité. Pour certaines, le montant des aides cumulées (subventions et aides en nature) excédant les 23 000 €, la poursuite de ces aides nécessite impérativement le renouvellement des conventions, aux termes de la loi du 10 avril 2000 et du décret du 6 juin 2001.

Les associations ayant produit tous les documents administratifs nécessaires à l'octroi d'une subvention pour l'année 2021, il est proposé :

- Pour les associations : Comité des Œuvres Sociales, Basket Club Fontenay et Espérance
  - de conclure une convention annuelle à objets et moyens identiques à ceux figurant dans la convention arrivée à échéance,
  - d'indiquer le montant estimatif de la subvention annuelle accordée à ces associations, avec comme références les subventions de fonctionnement effectivement versées en 2020,
  - de préciser que le montant exact de la subvention annuelle sera décidé chaque année lors du vote du budget et notifié par écrit à l'association.

Il est par conséquent proposé au Conseil Municipal d'approuver le renouvellement de ces conventions dans les termes évoqués ci-dessus et d'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à signer tous les documents y afférents.

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

## **16 – Renouvellement de la convention avec l’OTSI**

Les termes de la convention qui lie la ville et l’association Office de Tourisme –Syndicat d’Initiatives (OTSI) depuis le 17 janvier 2019 pour 3 années sont rendus caducs par le transfert prévu de la compétence Tourisme au Territoire Paris Est Marne et Bois.

En conséquence, les termes de la convention qui liait la Ville et l’OTSI depuis de nombreuses années ont dû être révisés intégralement.

Néanmoins, conscients de la nécessité d’une transition opérationnelle dans l’attente d’un transfert de compétence plein et entier, la Ville et l’association se sont accordées sur des modalités de partenariat, afin que l’accueil du public soit maintenu temporairement et que l’OTSI puisse assurer le relais d’information en direction de la population et des touristes, notamment concernant les manifestations à caractère festif organisées sur le territoire de la Commune.

Aussi, la présente convention a pour objectif de formaliser les rapports contractuels de la Ville et de l’Association.

L’association ayant produit tous les documents administratifs nécessaires à l’octroi d’une subvention pour l’année 2021, il est proposé :

- de conclure la convention annuelle à moyens et objets circonscrits comparativement à la convention arrivée à échéance, avec l’association Office de Tourisme –Syndicat d’Initiatives (OTSI),
- de porter la subvention annuelle de fonctionnement à 10 000 € pour ce faire,
- de maintenir la mise à disposition de deux agents administratifs pour l’année 2021.

Il est par conséquent proposé au Conseil Municipal d’approuver le projet de convention dans les termes évoqués ci-dessus et d’autoriser M. le Maire ou son/sa représentant.e à signer tous les documents y afférents.

### **APPROUVÉ A L’UNANIMITÉ**

## **17 - Renouvellement de la convention avec L’association Kimia and Co**

La convention qui lie la ville et l’association Kimia and Co arrive à échéance et nécessite un renouvellement.

Chaque année, la ville de Fontenay-sous-Bois, par l’intermédiaire de son service municipal de la jeunesse, organise un festival de rencontres urbaines, le « Festival de Passage ». En cela, la ville souhaite favoriser d’une part, l’expression de la culture Hip-Hop à travers ses différentes composantes : danse, musique, graph...

D’autre part, la mobilisation des jeunes de la ville autour d’une manifestation culturelle de large envergure. L’association Kimia And Co a pour objet de favoriser les échanges interculturels et la promotion de l’expression artistique en banlieue ; à ce titre, elle a organisé un événement sur la ville, le « Melting Crew » 2012. Depuis 2013, la ville de Fontenay-sous-Bois et l’association « Kimia and Co » ont souhaité travaillé en collaboration pour le « Festival de Passage ».

Aussi, la présente convention a pour objectif de formaliser les rapports contractuels de la Ville et de l’Association.

L’association ayant produit tous les documents administratifs nécessaires à l’octroi d’une subvention pour l’année 2020, il est proposé :

- de conclure la convention annuelle à moyens et objets quasi identiques à ceux figurant dans la convention arrivée à échéance, avec l'association Kimia and Co.

Il est par conséquent proposé au Conseil Municipal d'approuver le renouvellement de cette convention dans les termes évoqués ci-dessus et d'autoriser M. le Maire ou son/sa représentant.e à signer tous les documents y afférents.

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

### **18 – Approbation des conventions de mise à disposition d'agents communaux au profit d'associations locales**

Les conventions de mise à disposition d'agent.e.s communaux.ales au profit des associations locales suivantes :

- Office du tourisme – Syndicat d'initiative (O.T.S.I.),
- Comité des œuvres sociales (C.O.S.),
- Association Union Sportive Fontenaysienne (U.S.F)
- Association Sportive Val de Fontenay (A.S.V.F.),

Expirent au 31/12/2020.

Conformément aux articles 61 à 63 de la loi du 26/01/1984 modifiée portant statut de la Fonction publique territoriale (tels qu'ils résultent de la loi 2007-148 du 2/02/2007) et au décret 2008-580 du 18/06/2008 relatif au régime de mise à disposition applicable aux collectivités territoriales, il convient de procéder au renouvellement de ces conventions.

En fonction des dispositions légales et réglementaires applicables, les projets de convention de mise à disposition ont été établis :

- sur le même modèle que les conventions en cours
- adaptés, par associations, à l'évolution des nombres, grades et fonctions des agent.e.s mis à disposition.

Le Conseil Municipal est invité à les approuver et à autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à les signer.

## **APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

### **19 - Adhésion à la convention de participation à la protection sociale complémentaire 2020-2025 souscrite par le CIG petite couronne pour le risque prévoyance**

L'article 88-2 de la loi n84-53 du 26 janvier 1984 portant sur les dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et le décret du 8 novembre 2011, permettent aux employeurs territoriaux de participer financièrement à la protection sociale complémentaire de leurs agent.e.s.

Les collectivités peuvent contribuer au financement des garanties de protection sociale complémentaire auxquelles les agent.e.s souscrivent à condition que leur participation soit réservée aux contrat ou règlements garantissant la mise en œuvre d'une solidarité entre les bénéficiaires, actifs et retraités.

Le dispositif est entièrement facultatif pour les agent.e.s comme pour les collectivités.

## **Objet de la convention de participation santé prévoyance**

Le volet prévoyance vise à réduire les conséquences financières de certains événements graves

L'adhésion à la convention de participation du CIG petite couronne a pour objet de permettre la participation financière de l'employeur territorial à la protection sociale complémentaire de ses agent.e.s pour le risque prévoyance, c'est-à-dire les garanties maintien de salaire, invalidité, décès, perte de retraite.

Pour chacun des risques santé et prévoyance, si l'employeur décide d'adhérer à la convention de participation proposée par le CIG, il ne pourra pas participer financièrement à d'autres offres.

Par ailleurs, l'adhésion à une convention de participation pour un risque donné interdit le recours à la labellisation pour ce même risque.

### **Avantages pour l'employeur**

Dans un contexte de gel du point d'indice, la participation financière de l'employeur territorial permet de renforcer le pouvoir d'achat des agent.e.s.

La participation financière de la collectivité à la protection sociale complémentaire permet également d'améliorer les conditions de vie des agent.e.s et contribue à préserver leur santé. Il s'agit d'une mesure d'action sociale en faveur des agent.e.s et de leur famille.

En adhérant à une convention de participation du CIG, l'employeur contribue à la mutualisation du risque en petite couronne et permet de maintenir de bons niveaux de garantie à des tarifs compétitifs.

### **La procédure du CIG est basée sur une concertation et a été accompagnée par un actuaire spécialiste des assurances**

#### *Un dispositif concerté*

Afin de définir les besoins des employeurs et des agent.e.s, le CIG petite couronne a mis en place, en amont du lancement de la consultation, une concertation avec les DRH de la petite couronne et les représentant.e.s syndicaux. Huit réunions se sont ainsi tenues entre juin et décembre 2018, qui ont permis d'affiner les dispositions du cahier des charges.

Pour la convention de participation prévoyance, il est ressorti de la concertation :

- Une relative satisfaction sur le choix offert entre l'offre « à la carte » et l'offre « pack »
- Un consensus autour du maintien de niveaux de garanties de bon niveau sur les 4 éléments indemnisés :
  - o Incapacité temporaire de travail (maintien de salaire)
  - o Invalidité
  - o Décès
  - o Perte de retraite.
- Un besoin de stabilité tarifaire pendant la durée de la convention de participation.

### **Le dispositif d'attribution des conventions**

La procédure d'appel à concurrence est soumise à la réglementation spécifique de la protection sociale complémentaire : décret n°2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agent.e.s, complété de ses 4 arrêtés d'application du 8 novembre 2011. Cette procédure n'est pas soumise au code des marchés publics.

Les collectivités et établissement devaient donner mandat au CIG avant le lancement de l'appel à concurrence :

- 154 collectivités ont donné mandat pour la prévoyance, représentant plus de 99 000 agent.e.s.

L'appel à concurrence a été lancé le 11 février, et a pris fin le 29 mars 2019. Quatre offres ont été reçues.

L'article 18 du décret du 8 novembre 2011 prévoit que les critères d'analyse des offres sont les suivants :

- Rapport entre la qualité des garanties et le tarif proposé
- Degré effectif de solidarité entre les adhérent.e.s
- Maîtrise financière du dispositif
- Moyens pour assurer une couverture effective des plus âgés et des plus exposés aux risques.

Au regard de l'analyse des offres, Territoria Mutuelle a été retenue pour la prévoyance

Le comité technique placé auprès du CIG a émis un avis favorable à l'unanimité pour l'attribution de cette convention de participation.

Le Conseil d'administration du CIG réuni le 25 juin a attribué cette convention de participation.

### L'offre prévoyance de Territoria Mutuelle

Deux formules sont proposées au choix de l'employeur :

1. la formule « à la carte » : la participation de l'employeur ne porte que sur l'incapacité temporaire de travail, l'agent.e peut choisir en plus des garanties complémentaires.

Garantie de base	Niveau des Garanties
<b>Maintien de Salaire en cas d'Incapacité Temporaire de Travail</b> Indemnités journalières	95% TIN + NBI <b>Ou</b> 95% TIN + NBI + 45 % RIN
Garanties optionnelles	Niveau des Garanties
<b>Maintien de Salaire en cas d'Invalidité Permanente:</b> Rente mensuelle	95% TIN + NBI <b>Ou</b> 95% TIN + NBI + 45 % RIN
<b>Complément retraite suite à une invalidité permanente</b> Rente	100% de la perte de retraite
<b>Garantie Décès</b> Capital	100% du TIN + NBI

2. La formule « pack » : la participation de l'employeur porte sur un ensemble de trois garanties : incapacité temporaire de travail, invalidité permanente, décès.

Garanties incluses	Niveau des Garanties
<b>Maintien de Salaire en cas d'Incapacité Temporaire de Travail</b> Indemnités journalières	95% TIN + NBI <b>Ou</b> 95% TIN + NBI + 45 % RIN
<b>Maintien de Salaire en cas d'Invalidité Permanente</b> Rente mensuelle	95% TIN + NBI <b>Ou</b> 95% TIN + NBI + 45 % RIN
<b>Garantie Décès</b> Capital	100% du TIN + NBI
Garantie optionnelle au choix de l'agent	
<b>Complément retraite suite à une invalidité permanente</b> Rente	100% de la perte de retraite

La proposition faite en séance du Comité Technique de la ville s'est portée sur la formule à la carte pour la garantie de base avec une assiette de cotisation intégrant 95% du traitement indiciaire, la nouvelle bonification indiciaire (NBI), le régime indemnitaire et a recueilli un vote unanime.

Cette formule permet pour un taux de cotisation plus accessible pour l'agent.e de garantir le maintien de rémunération tout en laissant la possibilité d'opter pour d'autres modules complémentaires.

Le Comité Technique Ville/CCAS réuni le 17 décembre 2019 a émis un avis favorable à l'adhésion au contrat de participation.

#### Niveau de participation de l'employeur

Pourront bénéficier de la participation employeur dans le cadre de la convention les agent.e.s suivant.e.s qui auront adhéré :

- Les fonctionnaires et non titulaires de droit public en activité et occupant un emploi permanent sous réserve d'un taux d'emploi équivalent à un mi-temps et dont la durée de contrat sera au moins d'un an
- Les agent.e.s de droit privé en activité

Le niveau de participation est fixé à 15 euros/mois/agent dans la limite de la cotisation versée, l'agent.e ne pouvant percevoir une participation supérieure à sa cotisation.

#### Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver l'adhésion à la convention de participation du CIG de la Petite Couronne pour le risque prévoyance
- De valider la participation financière de la collectivité à hauteur de 15 euros par mois par agent.e adhérent.e
- D'autoriser le Maire ou son/sa représentant.e à signer ladite convention qui définit la garantie choisie, fixe les critères et les modalités d'attribution de la participation financière employeur.

Intervention de M.MORA

**APPROUVÉ A L'UNANIMITÉ**

## 20 - Vœu en soutien aux personnes migrantes et sans papiers

### Préambule

#### **18 décembre : Journée internationale des migrants**

Dans toute l'Europe, la crise de l'accueil conduit des dizaines de milliers de migrant.e.s à errer de ville en ville, de pays en pays, quand ils et elles ne sont pas parqué.e.s dans des camps indignes en Grèce ou aux portes de l'Europe, comme en Turquie. Et dans toute l'Europe, l'indignation grandit contre le traitement inhumain qui leur est infligé. Les associations de soutien, les ONG, les collectivités territoriales assument l'essentiel de la solidarité envers ces hommes, ces femmes, ces enfants.

#### **Acte 4 des sans-papiers : liberté, égalité, papiers !**

En France, les personnes sans papiers et leurs soutiens poursuivent la mobilisation pour une régularisation inconditionnelle, un logement pour toutes et tous et la fermeture des centres de rétention administrative.

Les trois premières mobilisations ont connu un grand succès, mais le gouvernement reste sourd aux légitimes revendications des personnes sans papiers, des demandeurs et demandeuses d'asile, des associations qui les soutiennent et des collectivités territoriales.

En conséquence, l'acte 4 de la marche des sans-papiers se déroulera le vendredi 18 décembre, journée internationale des migrants.

Non seulement le gouvernement refuse de régulariser des personnes qui vivent ici depuis des années, souvent avec toute leur famille, mais il multiplie les évacuations des campements des personnes sans abri sans proposer de solution d'hébergement suffisante.

En pleine crise sanitaire, sociale et économique, les évacuations de campements ou d'hébergements de fortune par les forces de police se multiplient en région parisienne sans que les autorités proposent suffisamment de places d'hébergement. L'évacuation violente des migrant.e.s installé.e.s place de la République à Paris, ainsi que des membres des associations de soutien et d'élu.e.s le 23 novembre 2020, est inadmissible.

Les associations estiment qu'il manque a minima 20 000 places d'hébergement, notamment pour les demandeurs d'asile. Moins d'un demandeur d'asile sur deux accède aujourd'hui à un hébergement spécialisé selon les chiffres du ministère de l'intérieur. L'Île-de-France accueille la moitié des demandes d'asile déposées en France mais ne possède que 20 % du parc d'accueil. Cette incurie plonge des milliers de personnes dans des situations de détresse extrêmes et alimente la reconstitution sans fin des campements et des squats dans nos villes, souvent dans les mêmes territoires, à proximité des quartiers d'habitat social.

En parallèle, l'obligation de prendre rendez-vous sur Internet pour déposer une demande de régularisation ou de renouvellement des titres de séjour dans la plupart des préfectures d'Île-de-France prive de titre de séjour des dizaines de milliers de personnes, contraintes de vivre dans la clandestinité et à la merci de patrons voyous.

Dans le Val-de-Marne et à Fontenay, les élu.es et les associations alertent la préfecture de Créteil et la sous-préfecture de Nogent-sur-Marne depuis des années. Or, non seulement la situation ne s'améliore pas, mais elle empire de semaine en semaine.

Le 10 décembre, les associations et syndicats d'Île-de-France ont mené des actions devant les tribunaux administratifs pour dénoncer ce déni de droit, première étape d'une campagne appelée à se prolonger tant que les droits des étranger.e.s ne seront pas respectés.

**Fidèle aux traditions d'accueil de Fontenay-sous-Bois, le conseil municipal apporte son soutien à l'Acte 4 de la marche des personnes sans papiers et à la manifestation du 18 décembre.** Il continuera d'agir pour leur régularisation inconditionnelle, leur droit au logement, au travail, à l'éducation et leur accès à tous les droits sociaux. Il continuera de travailler avec les associations et les bailleurs sociaux afin de trouver des solutions d'hébergement digne et pérenne.

Le conseil municipal participera aux actions promues par l'Association nationale des villes et territoires accueillants en région parisienne à l'occasion de la Journée internationale des migrants.



### **Le conseil municipal demande aux autorités de l'État**

- de cesser les évacuations de campements ou de squats tant qu'il n'existera pas de solution d'hébergement ;
- de mettre à disposition les places d'hébergement nécessaires en région parisienne ;
- de mettre en œuvre la construction de logements sociaux dans les communes qui ne respectent pas la loi SRU ;
- de débloquer les rendez-vous pour les demandeurs et demandeuses de titre de séjour (première demande et renouvellement) sans obligation de passer par la plate-forme Internet ;
- d'adopter des mesures de régularisation du séjour des personnes, des familles, des étudiant.e.s qui vivent sur notre territoire.

### Intervention de Mme GAUTHIER

## **APPROUVÉ A LA MAJORITÉ**

### Par 36 voix pour

M.GAUTRAIS, Mme KLOPP, M. CORNELIS, Mme FENASSE, M. MORA, Mme AVOGNON ZONON, M. LACHELACHE, Mme NIAKHATE, M. SEYE, Mme LELU, M. DAMIANI, Mme BENZIANE, M. GUENICHE, Mme NAIT BAHLOUL, M. ORJEBIN, Mme BOUHADA, Mme CHARDIN, M. BRUNET, Mme MAFFRE-BOUCLET, M. MALLERIN, Mme GAUTHIER, M. CHAMPETIER, M. CLERGET, Mme LARABI, M. LEBLANC, Mme VIENNEY, Mme GARNIER, Mme MICHEL, M. MULLER, M. DAUMONT-LEROUX, M. BATTAL, Mme SAINT GAL, Mme JANIAUX, M. RISPAL, M. NOMBO-POATY, Mme MARTINEZ.

### Par 2 abstentions

M. BEDOURET, Mme CAZALS

### Ne prennent pas part au vote

Mme CHAMBRE-MARTIN, M. MATHIEU, M. GUYOT, Mme INDJA, M. BERTRAND, M. LECOQ, Mme AMSELLEM-SIMONNET.

## **21 - Question Orale – Groupe « Avec Vous pour Fontenay » - état exhaustif des procédures judiciaires engagées contre ou en faveur de la Ville de Fontenay**

Depuis des années maintenant nous vous questionnons à l'issue du Conseil municipal sur les différentes décisions prises par Monsieur le Maire en application de l'article L.2122-22 du C.G.C.T.

Depuis des années à chacune de nos demandes vous nous répétez inlassablement que vous nous fournirez l'ensemble des éléments nous permettant de mieux comprendre certaines de vos décisions notamment concernant certains contentieux que la ville peut avoir, or il est regrettable de constater qu'à ce jour rien, aucun document, aucune note explicative ne nous a été adressée.

Nous usons donc de notre droit à questionnement oral (qui d'ailleurs doit faire l'objet d'une réponse orale mais également écrite) afin de vous demander :

**De nous communiquer un état exhaustif des procédures judiciaires engagées contre ou en faveur de la Ville de Fontenay ? De dissocier les procédures concernant les agents communaux. Et de nous donner le montant exact pour chacune de ces procédures des frais engagés pour la collectivité.**

Je précise toutefois que cette question concerne bien les procédures liées à l'administration, dans son sens large, et au bon fonctionnement de la ville.

Réponse de M. GAUTRAIS

A ce jour, 43 contentieux sont recensés.

Parmi ces 43 contentieux :

18 ont trait à l'urbanisme réglementaire (essentiellement des recours contre des permis de construire)

6 concernent l'urbanisme opérationnel et le foncier

2 contentieux concernent des référés expertise (théâtre, stade André Laurent)

3 concernent l'environnement (compteur linky, antenne relais)

14 concernent la fonction publique (recours contre des sanctions disciplinaires, non renouvellement de contrat, contestation de décision du Comité médical du CIG,..)

Le tableau de ces contentieux en cours va vous être envoyé par mail dès demain. Le montant de chacune de procédures vous parviendra dans un second temps en raison de délais de traitement et de la durée de certains contentieux. Néanmoins la somme de 107 000 € a été engagée en 2020 pour l'ensemble de ces contentieux.

**22- Question Orale – Groupe « Avec Vous pour Fontenay » - sens de circulation de la rue Jules-Ferry et de la rue Saint-Germain**

Depuis plusieurs mois la ville a fait le choix de modifier le sens de circulation de certaines rues de notre ville sans concertation préalable avec les riverains.

Comme de nombreux habitants nous constatons que malgré vos remarques constantes contre l'appétit des promoteurs, deux modifications semblent liées à des chantiers environnant.

**Pouvez-vous nous donner les éléments concrets et les raisons qui vous ont conduit à modifier le sens de circulation de la rue Jules-Ferry et de la rue Saint-Germain.**

**Nous communiquer les évaluations des conséquences sur la qualité de vie des riverains. La durée de ces modifications et les raisons pour lesquelles vous n'avez pas fait de concertations publiques.**

**Pouvez-vous enfin nous dire les rues qui vont être prochainement modifiées et pour quelles raisons.**

Réponse de M. MALLERIN

*Dans un premier temps, le sens de la rue Saint-Germain a été changé afin de faciliter l'accès aux véhicules du chantier en cours à André Laurent depuis maintenant deux années. A l'issue des travaux, une concertation avec les habitant.e.s sera faite pour acter le sens définitif de cette rue.*

*Concernant la rue Jules Ferry, ce changement est dû au constat d'une augmentation de la circulation de transit et de poids lourd. En effet, elle est passée de 800 véhicules jour à près de 2 500. Ce changement de sens est une proposition des habitant.e.s, de manière temporaire pour une période test. Le constat est fait avec un nombre de véhicule qui s'abaisse à 1 000 véhicules jour. A noter que à terme, cette zone deviendra piétonne afin de sécuriser l'école aux heures d'entrées et sorties.*

**Liste des décisions prises par le Maire en application de l'article L.2122-22 du Code général des Collectivités territoriales**

<b>2020-COMP-99</b>	Régie de recettes de l'école d'arts, Modification
<b>2020-COMP-101</b>	Régie de recettes du conservatoire. Modification.
<b>2020-COMP-102</b>	Régie de recettes Espace Gérard Philipe - Modification.

<b>2020-A-105</b>	Convention ayant pour objet l'occupation privative du domaine public pour permettre l'installation de distributeurs automatiques de boissons chaudes et d'autres produits alimentaires
<b>2020-COMP-106</b>	Régie d'avances de la Direction Générale des Services - Modification
<b>2020-SJ-107</b>	Désignation et approbation d'honoraires d'avocat (Cabinet SEBAN et associés) pour un montant de 2 160,00€ TTC (deux mille cent soixante euros Toutes Taxes Comprises) et pour un montant de 1 800,00€ TTC (mille huit cents euros Toutes Taxes Comprises) Affaire : Blâme et refus de titularisation d'un agent communal : Requêtes en annulation devant le Tribunal administratif de Melun.
<b>2020-HL-109</b>	Convention à conclure entre la ville et l'association « Les Compagnons Bâisseurs Ile de France » pour la mise à disposition d'un local situé au 1, rue du Pasteur Martin Luther King à Fontenay-sous-Bois
<b>2020-F-110</b>	Demande de subvention dans le cadre de la Dotation Générale de Décentralisation (DGD) Bibliothèque pour l'achat d'un Médiabus
<b>2020-ST-111</b>	Cession - pour destruction - du véhicule immatriculé 5084YN94 marque Renault de type Twingo II aux Etablissements Roche.
<b>2020-SJ-112</b>	Approbation d'honoraires d'avocat (Cabinet SARTORIO et associés). Pour un montant de 84,00€ TTC (quatre-vingt-quatre euros toutes taxes comprises) Affaire : Permis de construire du 15/05/2019 au 89 rue Edouard Maury- 94120 : Requête en annulation devant le Tribunal administratif de Melun.
<b>2020-SJ-113</b>	Approbation d'honoraires d'avocat (Cabinet SARTORIO et associés). Pour un montant de 168,00€ TTC (cent soixante-huit euros toutes taxes comprises) Affaire : projet de Théâtre (94120) – Référé pour expertise préventive des bâtiments riverains, devant le Tribunal administratif de Melun : suivi de la procédure.
<b>2020-SJ-114</b>	Approbation d'honoraires d'avocat (Cabinet SARTORIO et associés). Pour un montant de 1 620,00€ TTC (mille six cent vingt euros toutes taxes comprises) Affaire : projet de « coulée verte », avec démolition de bâtiments communaux, près du stade André-Laurent (94120) : Référé pour expertise préventive des propriétés voisines, devant le Tribunal administratif de Melun.
<b>2020-SJ-115</b>	Approbation d'honoraires d'avocat (Cabinet SARTORIO et associés) Pour un montant de 168,00€ TTC (cent soixante-huit euros toutes taxes comprises) .Affaire : Permis de construire du 07/12/2018 au 47 avenue de la Dame Blanche- 94120 : Requête en annulation devant le Tribunal administratif de Melun
<b>2020-SJ-116</b>	Approbation d'honoraires d'avocat - cabinet SARTORIO et associés. Pour un montant de 144,00€ TTC (cent quarante-quatre euros toutes taxes comprises) Affaire : Centre commercial des Larris - boulangerie « O DELICES D'AMELY» - bail commercial : mise en œuvre de la clause résolutoire (suites)
<b>2020-SJ-117</b>	Approbation d'honoraires d'avocat (Cabinet SARTORIO et associés). Pour un montant de 2 496,00€ TTC (deux mille quatre cent quatre-vingt-seize euros toutes taxes comprises) Affaire : Demande de constatation de prescription acquisitive d'un terrain communal sis 12 rue du Bois Galon (94120) – Appel du jugement rendu par le Tribunal judiciaire de Créteil
<b>2020-HL-118</b>	Convention entre la Ville et l'OTSI pour la mise à disposition du local 4 bis, avenue Charles Garcia
<b>2020-DSI-119</b>	Réforme de matériel informatique, bureautique, réseau - cédé à « Ateliers Sans Frontières » 17, rue du Moulin Bateau 94380 Bonneuil-sur-Marne
<b>2020-F-120</b>	Tarifs des droits de voirie applicables au 1 <sup>er</sup> janvier 2021

**PREND ACTE** de la présente liste des décisions.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h30**

**La secrétaire de séance**

**Fabienne LELU**

