

# VOUS SOUHAITEZ IMPLANTER VOTRE ACTIVITÉ À FONTENAY ?

**UNE VILLE À VIVRE**

**QUI ACCOMPAGNE SES PORTEUR.EUSE.S  
DE PROJETS**

Petits  
commerces



Page Économie  
de Fontenay



# FONTENAY-SOUS-BOIS EN BREF

Son territoire s'étend sur 558 hectares dont 171 d'espaces verts. La population active est de 77,8 %.  
8 621 entreprises dont 375 commerces en activités et un bassin d'emplois de 25 000 salariés.

Située dans le Val-de-Marne (94), dotée de deux gares et reliée aux lignes A et E du RER, Fontenay-sous-Bois est limitrophe de Paris, par le bois de Vincennes.



- 558 hectares (6km<sup>2</sup> de superficie)
- 13 parcs et squares ouverts 24h/24 (171 hectares d'espaces verts)
- 13 quartiers, aux morphologies urbaines et sociales très diverses
- 60 000 Habitant.e.s à l'horizon 2030 dont 32% de moins de 25 ans



- Population active : 78 %
- Près de 3 Fontenaysien.ne.s sur 10 travaillent sur le territoire
- 8 621 entreprises dont 550 commerces en activités et un bassin d'emplois de 25 000 salariés
- Revenu moyen par habitants : 34 870€ (source CCI 2021)



- 10 parkings publics gratuits
- 10 stations de Vélib'



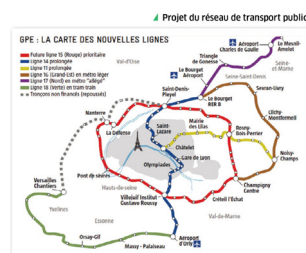
- 2 gares RER :
  - Fontenay-sous-Bois, ligne A (Paris – Boissy-Saint-Léger)
  - Val-de-Fontenay, ligne A (Paris – Marne-la-Vallée – Chessy), ligne E (Paris-Saint Lazare – Villiers-sur-Marne – Tournan)



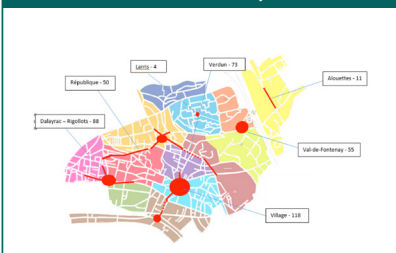
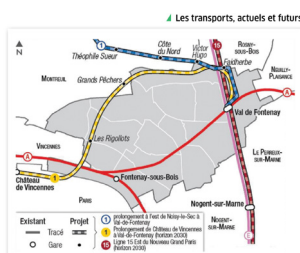
- 7 lignes de Bus ( 116 ; 118 ; 122 ; 124 ; 127 ; 210 ; 301 ), 2 noctiliens ( N34 ; N142 ) et une navette ( ligne 524 ).

Avec 100 000 usager.ère.s par jour, Val de Fontenay est la première gare et le premier pôle économique de l'Est francilien. A l'horizon 2030, avec l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express et le développement urbain du quartier (450 000 m<sup>2</sup> de projets autour de la gare), IDF Mobilités estime que le nombre de passages à Val de Fontenay augmentera de 70 %.

## Pôle économique en interconnexion avec l'Île de France



## Principaux pôles commerciaux et dénombrement des commerces à Fontenay-sous-Bois



# LE SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Le service vous accueille pour mener à bien votre idée de création, de reprise d'entreprise ou de commerce. La municipalité de Fontenay-sous-Bois accompagne les porteurs.ses de projet dans leur mise en œuvre, oriente vers les dispositifs de financement et met en relation les chambres consulaires avec les partenaires du stade de la réflexion jusqu'à l'ouverture de l'activité. Elle œuvre aussi à la recherche de local et vous guide dans la réglementation.

Une zone de chalandise importante fait de Fontenay-sous-Bois une ville à fort dynamisme commercial (5 à 10 mn des centres-villes environnants)

La ville favorise la diversité des activités économiques des grandes, moyennes, petites entreprises et des services. Elle a à cœur d'accueillir tant les projets commerciaux, artisanaux que ceux de l'économie.

La Ville s'est aussi dotée d'outils numériques sur son site internet :

- Créer son entreprise
- Bourse aux locaux
- Guide pratique commerçants, artisans et professions libérales

Fontenay c'est :

- Des TPE et PME dont 550 commerces de proximité
- 522 artisans

Mais aussi :

- Associations de commerçants
- 2 marchés forains
- 1 centre commercial (70 boutiques)

## POUR EN SAVOIR PLUS :

Service Développement Économique - 40 rue de Rosny - 94120 Fontenay-sous-Bois  
Tel : 01 71 33 52 27 - mail : dev-eco@fontenay-sous-bois.fr  
www.fontenay-sous-bois.fr/onglet : économie/emploi

# PRÉEMPTION DES LOCAUX À FONTENAY

La ville et ses élu.e.s sont aujourd'hui pleinement mobilisé.e.s pour permettre aux petits commerces indépendants de se maintenir et aux activités créatrices de lien social de voir le jour.

Depuis le printemps 2021, Fontenay-sous-bois et la Société Publique Locale (SPL) sont liées pour 10 ans dans le cadre d'un contrat de renforcement artisanal et commercial.

Ainsi la SPL Marne-au-Bois est missionnée pour acquérir temporairement des locaux commerciaux jugés pertinents. L'objectif étant d'assurer les travaux de remise en état nécessaires avant de mettre en location les lieux à des porteur.euse.s de projets, majoritairement fontenaysien.ne.s, qui participent à l'attractivité, à la diversité et à la vie du quartier, tout en les accompagnant dans la mise en œuvre de leur projet grâce à des loyers accessibles et progressifs.

La Ville de Fontenay-sous-Bois fait de plus parti du réseau Petit Commerce afin de contribuer à l'économie locale tout en favorisant le lien social.



www.petitscommerces.fr