

Décision du Maire N° 2025-F-11

Objet : Fixation des montants forfaitaires des charges locatives pour les logements de fonction communaux pour nécessité absolue de service (chauffage – électricité – eau froide et gaz) pour les années 2024-2025

Prise en application de la délibération du Conseil municipal n°2024-06-27 DGS en date du 20 juin 2024 donnant délégation de pouvoirs à Monsieur le Maire dans les matières définies par les articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales,

Le Maire de Fontenay-sous-Bois,

VU le Code général des Collectivités territoriales et notamment ses articles L.2122-22, items 2 et 5, et L.2122-23,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques,

VU la délibération du Conseil Municipal n°16-02-06-15-P du 2 juin 2016 fixant la liste actualisée des emplois ouvrant droit à l'attribution de logements de fonction communaux ;

VU le budget 2025 de la Ville,

VU les différents arrêtés individuels concédant, pour nécessité absolue de service, un logement de fonction aux agents.es municipaux.ales occupant les emplois concernés,

CONSIDERANT la nécessité de procéder à l'actualisation des montants des charges locatives (dépenses de fluides) applicables aux logements de fonction communaux concédés pour nécessité absolue de service (essentiellement, les gardiens d'équipements municipaux : groupes scolaires, stades ou gymnases...) pour la régularisation globale des charges de l'année 2024, d'une part, les provisions périodiques à appeler sur l'année 2025, d'autre part ;

CONSIDERANT que ces montants valent pour tous ces logements de fonction communaux dès lors qu'ils ne disposent pas de compteurs individuels et qu'ils donneront donc lieu, de la part des attributaires de ces logements, au versement d'un solde de charges au titre de l'année 2024 et de provisions mensuelles au cours de l'année 2025 (à partir des dépenses correspondantes réalisées, telles que constatées par la collectivité en 2024) ;

DECIDE

Article 1 : Que les montants forfaitaires des charges locatives/fluides (chauffage-électricité-eau froide-gaz) pour les logements de fonction communaux pour nécessité absolue de service sont fixés conformément au tableau annexé à la présente décision (régularisation pour 2024 et provision pour 2025).

Article 2 : Que les recettes correspondantes seront inscrites au budget de la ville pour l'année 2025, sur le budget de la direction de l'habitat durable et solidaire.

DECISION N°2025-F-11

Logement de fonction communaux pour nécessité absolue de service
Fixation des montants forfaitaires de charges locatives (chauffage-électricité-eau froide et gaz) pour 2024-2025

Article 3: Que cette décision entrera en vigueur à partir du 15 février 2025.

Transmission électronique en
Préfecture du Val-de-Marne
le 30 JAN. 2025
Publication
le 30 JAN. 2025
Notification
le

Fontenay-sous-Bois, le 21 janvier 2025

Jean-Philippe GAUTRAIS
Maire

Certifié exécutoire
Le Maire,



« La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Maire de Fontenay-sous-Bois dans le délai de deux mois à compter de sa notification (ou de sa publication). L'absence de réponse à ce recours dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Melun – 43, rue du Général de Gaulle - 77000 Melun – dans le délai de deux mois :

- à compter de la notification (ou de la publication) de la décision ;
- à compter de la réponse de l'administration, si un recours administratif a été préalablement formé. »

Annexe à la décision 2025-F-11

type logement	superficie	composition familiale	Eau Froide			TOTAL GENERAL (TTC)
			consom-mations	Coût du m3 (TTC)	Coût TOTAL (TTC)	
STUDIO	25 m2		26,4 m3	5,003 €	132,08 €	132,08 €
F2	50 m2		52,8 m3	5,003 €	264,16 €	264,16 €
F3	65 m2		66,0 m3	5,003 €	330,20 €	330,20 €
		1 pers.	40,0 m3	5,003 €	200,12 €	200,12 €
		2 pers.	73,0 m3	5,003 €	365,23 €	365,23 €
		3 pers.	93,0 m3	5,003 €	465,29 €	465,29 €
		4 pers.	113,0 m3	5,003 €	565,35 €	565,35 €
		5 pers.	133,0 m3	5,003 €	665,41 €	665,41 €
		6 pers.	160,0 m3	5,003 €	800,50 €	800,50 €
		7 pers.	183,0 m3	5,003 €	915,57 €	915,57 €
GF4	75 m2		83,6 m3	5,003 €	418,26 €	418,26 €
		1 pers.	40,0 m3	5,003 €	200,12 €	200,12 €
		2 pers.	73,0 m3	5,003 €	365,23 €	365,23 €
		3 pers.	93,0 m3	5,003 €	465,29 €	465,29 €
		4 pers.	113,0 m3	5,003 €	565,35 €	565,35 €
F5	100 m2		110,0 m3	5,003 €	550,34 €	550,34 €

BASE POUR CALCUL DES CHARGES LOCATIVES 2025 – BASE ANNEE 2024

type logement	superficie	Chauffage					Electricité						Coût TOTAL (TTC)	
		consommations	Coût du kWh (TVA 20%)	Coût TOTAL (TTC)	Type Abonnement	Coût Abo. (TVA 5,5%)	consommations	Coût kWh (TVA 20%)	Coût conso (TTC)	Coût CSPE (TVA)	Coût TCFE			
											Slipper	Dpt		
STUDIO	25 m2	3 750 kWh	0,160 €	598,97 €	6 KVA	164,83 €	2 000 kWh	0,220 €	440,88 €	50,40 €			698,11 €	1 255,08 €
F2	50 m2	7 500 kWh	0,160 €	1 197,94 €	6 KVA	164,83 €	2 400 kWh	0,220 €	529,06 €	60,48 €			754,37 €	1 952,31 €
F3	51 m2	7 650 kWh	0,160 €	1 221,90 €	6 KVA	164,83 €	1 214 kWh	0,220 €	267,61 €	30,59 €			463,04 €	1 684,94 €
F3	55 m2	8 250 kWh	0,160 €	1 317,73 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 170,36 €
F3	57 m2	8 550 kWh	0,160 €	1 365,65 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 218,27 €
F4	55 m2	8 250 kWh	0,160 €	1 317,73 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 170,36 €
F3	65 m2	9 750 kWh	0,160 €	1 557,32 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 409,95 €
F3	66 m2	9 900 kWh	0,160 €	1 581,28 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 433,90 €
F3	69 m2	10 350 kWh	0,160 €	1 653,15 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 505,78 €
F3	70 m2	10 500 kWh	0,160 €	1 677,11 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 529,74 €
F3	71 m2	10 650 kWh	0,160 €	1 701,07 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 553,70 €
F3	73 m2	10 950 kWh	0,160 €	1 748,99 €	6 KVA	164,83 €	1 549 kWh	0,220 €	341,46 €	39,03 €			545,33 €	2 294,32 €
F3	74 m2	11 100 kWh	0,160 €	1 772,95 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 625,57 €
F3	77 m2	11 550 kWh	0,160 €	1 844,83 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 697,45 €
F3	79 m2	11 850 kWh	0,160 €	1 892,74 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 745,37 €
F3	81 m2	12 150 kWh	0,160 €	1 940,66 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 793,29 €
F3	87 m2	13 050 kWh	0,160 €	2 084,41 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	2 937,04 €
F3	93 m2	13 950 kWh	0,160 €	2 228,17 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	3 080,79 €
F3	95 m2	14 250 kWh	0,160 €	2 276,08 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	3 128,71 €
F3	103 m2	15 450 kWh	0,160 €	2 467,75 €	6 KVA	164,83 €	2 800 kWh	0,220 €	617,23 €	70,56 €			852,63 €	3 320,38 €
F4	75 m2	11 250 kWh	0,160 €	1 796,91 €	9 KVA	195,98 €	3 300 kWh	0,107 €	353,10 €	83,16 €			1 006,59 €	2 803,50 €
F4	80 m2	12 000 kWh	0,160 €	1 916,70 €	9 KVA	122,42 €	3 300 kWh	0,220 €	727,45 €	83,16 €			558,68 €	2 475,38 €
F4	84 m2	12 600 kWh	0,160 €	2 012,54 €	9 KVA	195,98 €	3 300 kWh	0,220 €	727,45 €	83,16 €			1 006,59 €	3 019,13 €
F4	85 m2	12 750 kWh	0,160 €	2 036,50 €	9 KVA	195,98 €	3 300 kWh	0,220 €	727,45 €	83,16 €			1 006,59 €	3 043,08 €
F4	89 m2	13 350 kWh	0,160 €	2 132,33 €	9 KVA	195,98 €	3 300 kWh	0,220 €	727,45 €	83,16 €			1 006,59 €	3 138,92 €
F4	98 m2	14 700 kWh	0,160 €	2 347,96 €	9 KVA	195,98 €	3 300 kWh	0,220 €	727,45 €	83,16 €			1 006,59 €	3 354,55 €
F4	144 m2	21 600 kWh	0,160 €	3 450,06 €	9 KVA	195,98 €	3 300 kWh	0,220 €	727,45 €	83,16 €			1 006,59 €	4 456,65 €
F5	100 m2	15 000 kWh	0,160 €	2 395,88 €	9 KVA	195,98 €	3 500 kWh	0,220 €	771,54 €	88,20 €			1 055,72 €	3 451,59 €